

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
Сіверськодонецького району
Луганської області

від 03 жовтня 2025 року № 4403-А

ПОЛОЖЕННЯ

про роботу комісії для проведення моніторингу об'єктів нерухомості в Західних областях України

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає порядок створення та діяльності комісії для проведення моніторингу об'єктів нерухомості в Західних областях України (далі – Комісія).

1.2. Комісія утворена на підставі результатів громадських обговорень які відбулися 25.09.2025 (протокол громадських слухань та обговорень при Сіверськодонецькій міській військовій адміністрації) під час яких мешканцями громади висловлено намір щодо необхідності придбання об'єкта нерухомості розташованого в межах Західних областей України, для забезпечення реалізації державної програми підтримки та реабілітації ветеранів, оздоровлення дітей, тощо.

1.3. Метою діяльності Комісії є забезпечення проведення моніторингу та аналіз наявних на час діяльності Комісії пропозицій продажу об'єктів нерухомості, аналіз співвідношення відповідності характеристик об'єкта нерухомості потребам громади та ціни продажу такого об'єкта.

1.4. Положення розроблено відповідно до:

– Закону України «Про публічні закупівлі» (№ 922-VIII від 25.12.2015, зі змінами).

– Бюджетного кодексу України (№ 2456-VI від 08.07.2010).

– Постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами, зокрема № 1067 від 01.09.2025).

– Закону України «Про запобігання корупції» (№ 1700-VII від 14.10.2014).

1.5. Діяльність Комісії припиняється після завершення моніторингу та надання начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області акту з висновками та рекомендаціями.

2. Мета та завдання Комісії

2.1. Мета діяльності Комісії провести моніторинг наявних об'єктів нерухомості в західних областях України, що відповідають критеріям визначеним у пункті 2.2 цього Положення.

2.2. Комісія здійснює моніторинг пропозицій продажу нерухомого майна за наступними критеріями:

- Розташування: Західні області України (Волинська, Тернопільська, Чернівецька, Івано-Франківська, Закарпатська, Львівська).
- Площа приміщень: не менше 5 тис. кв. м.
- Площа земельної ділянки: не менше 5 га.
- Населений пункт: об'єкт розташований поза межами населеного пункту або в населеному пункті чисельність населення якого складає до 5 тис. осіб.
- Мережі: наявність електроживлення обов'язково, можливість встановлення додаткових систем електропостачання (електроживлення) (сонячні панелі).
- Екологія: об'єкт розташований в екологічно чистій зоні; зелені насадження обов'язкові, наявність водойм – бажано.
- Категорія: комплекси відпочинку, санаторії, бази відпочинку.
- Перспектива: наявність вільних площ ділянки для проведення заходів на відкритій місцевості а також для можливого будівництва нових споруд.

2.3. За результатами моніторингу Комісія порівнює кількісні, якісні, цінові, технічні, часові, показники.

2.4. За результатами проведених заходів Комісія готує відповідний акт з висновками щодо відповідності визначеним критеріям п.2.2, інформує про це начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області.

2.5. Забезпечити прозорість і відповідність моніторингу принципам Закону «Про публічні закупівлі».

3. Склад Комісії

3.1. Склад Комісії затверджується розпорядженням начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області.

3.2. Члени Комісії несуть відповідальність за достовірність зібраних даних та об'єктивність аналізу відповідно до Закону України «Про запобігання корупції».

4. Порядок роботи Комісії

4.1. Комісія створюється на підставі розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області.

4.2. Засідання Комісії є правомочними за наявності не менше 2/3 її складу.

4.3. Комісія збирає дані про ринкові ціни на об'єкти нерухомості через аналіз пропозицій на платформах нерухомості.

4.3.1. Комісія визначає відповідність всіх об'єктів нерухомості щодо яких проводиться моніторинг критеріям визначеним цим Положенням та порівнює отримані дані.

4.4. За результатами моніторингу та порівняння Комісія складає акт, який містить:

- Перелік джерел інформації.
- Визначення діапазону та порівняння ринкових цін.
- Відповідність об'єктів визначеним критеріям.

4.5. Акт підписується всіма членами Комісії та надається начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області.

4.6. Протоколи засідань Комісії зберігаються та надаються за запитами контролюючих органів в установленому законодавством порядку.

5. Права та обов'язки Комісії

5.1. Запитувати інформацію в агентствах нерухомості, платформах SETAM, майданчиках з реалізації нерухомості.

5.2. За заявою члена комісії ініціювати повторний моніторинг.

5.3. Дотримуватися принципів прозорості, об'єктивності та неупередженості.

5.4. Забезпечити достовірність зібраних даних.

5.5. Уникати конфлікту інтересів (ст. 28 Закону «Про запобігання корупції»).

5.6. Ініціювати продовження роботи Комісії.

Начальник Сіверськодонецької
міської військової адміністрації



Євгенія БОЙКО