

**УКРАЇНА**

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**МІСТА СЄВЄРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**КЕРІВНИКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,

бульвар Дружби Народів, 32

« 19 » листопада 2020 року № 974

Про затвердження «Міської цільової Програми розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2021 рік»

Відповідно до статей 134-138 Земельного кодексу України, статей 50, 51 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», з метою організації проведення земельних торгів щодо продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності та з метою врегулювання земельних відносин, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, визначення вільних земельних ділянок для залучення потенційних інвесторів, керуючись пунктом 27 частини першої статті 4 та пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації»,

**ЗОБОВˊЯЗУЮ:**

1. Затвердити «Міську цільову Програму розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2021 рік» (Додаток).
2. Відділу земельних відносин управління землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації надати підсумковий звіт про виконання «Міської цільової програми розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2021 рік»
3. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на в.о. заступника керівника військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Максима Черевка.

**Керівник**

**військово-цивільної адміністрації Олександр СТРЮК**

Додаток

до розпорядження керівника

військово-цивільної адміністрації

від 19.11.2020 № 974

**МІСЬКА ЦІЛЬОВА**

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

**У М. СЄВЄРОДОНЕЦЬКУ**

**НА 2021 РІК**

м. Сєвєродонецьк

2020 рік

**I. ПАСПОРТ**

**Міська цільова Програма розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2021 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Військово-цивільна адміністрація міста Сєвєродонецьк Луганської області |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми | Розпорядження керівника військово-цивільної адміністрації від 21 вересня 2020 № 440 «Про розробку міських цільових та інших програм на 2021 рік» |
| 3 | Розробник програми | Відділ земельних відносин управління землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації |
| 4 | Співрозробники | Відсутні |
| 5 | Відповідальний виконавець програми | Відділ земельних відносин управління землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації |
| 6 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Військово-цивільна адміністрація міста Сєвєродонецьк Луганської області |
| 7 | Учасники програми | Структурні підрозділи військово-цивільної адміністрації міста Сєвєродонецьк Луганської області, підприємства та організації всіх форм власності |
| 8 | Термін реалізації програми | 2021 рік |
| 9 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми, всього, у тому числі: | Міський бюджет |
| 10 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, тис. грн. | **690,00** |
| 10.1. | Кошти міського бюджету, тис. грн. | **690,00** |
| 10.2. | Кошти інших джерел, тис. грн. | 0 |
| 11. | Очікувані результати | Підготовка лотів до проведення земельних торгів шляхом розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації |
| 12. | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | В.о. заступник керівника військово-цивільної адміністрації Максим Черевко |

**ІІ. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Визначення переліку земельних ділянок, вільних від забудови та не наданих у власність чи користування, на яких можливе ведення підприємницької та іншої діяльності. Відповідно ст. 136 Земельного кодексу України організатор земельних торгів, тобто Військово-цивільна адміністрація міста Сєвєродонецьк Луганської області визначає перелік земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами та забезпечує підготовку лотів до проведення земельних торгів.

Врегулювання земельних відносин, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, визначення вільних земельних ділянок для залучення потенційних інвесторів.

**ІІІ. МЕТА ПРОГРАМИ**

Розвиток ринку земель у м. Сєвєродонецьку, шляхом виявлення земель, що не використовуютьсяз подальшим продажемправа оренди на земельні ділянки комунальної власності на земельних торгах.

**IV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Основними шляхами та засобами реалізації програми є підготовка лотів до проведення земельних торгів з метою визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами . (додаток 1).

**V. СТРОКИ І ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Програма реалізується в декілька етапів. Початок дії Програми – січень 2021 року, закінчення – грудень 2021 року.

**VІ. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Програма буде впроваджуватись шляхом здійснення комплексу взаємопов’язаних заходів за такими напрямками:

* надання дозволу на складання документації із землеустрою;
* відбір виконавців робіт із землеустрою;
* укладання договорів на виконання робіт;
* розробка документації із землеустрою;
* реєстрація земельних ділянок у Державному земельному кадастрі;
* затвердження документації із землеустрою;
* реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки.

**VІІ. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів міського бюджету в межах призначень.

Загальний обсяг фінансування програми, станом складає 690,00тис.грн.

**VIII. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Замовником Програми є Військово-цивільна адміністрація міста Сєвєродонецьк Луганської області.

Організація виконання заходів Програми покладається на відділ земельних відносин управління землеустрою, містобудування та архітектури військово-цивільної адміністрації.

**IХ.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

Реалізація програми забезпечить підготовку лотів до проведення земельних торгів, шляхом формування земельних ділянок комунальної власності (Додаток 2 до Програми).

Додаток 1

до Програми

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Завдання | Заходи | Строк виконання | Відповідальні за виконання | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування на 2021 рік,  тис.грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Організація робіт з підготовки лотів до проведення земельних торгів | Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, право на які виставляються на земельні торги | 2021 | Відділ земельних відноси УЗМтаА | Міський бюджет | 190,00 | Продаж права оренди на земельні ділянки |
| Всього по розділу: |  |  | Міський бюджет | 190,00 |
| Розробка технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2021 | Відділ земельних відноси УЗМтаА | Міський бюджет | 500,00 | Формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації |
| **Всього по розділу::** |  |  | Міський бюджет | 500,00 |
| **ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:** |  |  |  | 690,00 |  |
| **у тому числі** |  |  |  |  |
| **Міський бюджет** |  |  |  | **690,00** |

Додаток 2

до Програми

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

|  |  |
| --- | --- |
| Міська цільова Програма розвитку ринку земель у м. Сєвєродонецьку на 2021 рік | |
| Показники ефективності | Результативні показники |
| Затрат | Кількість документації із землеустрою, які необхідно розробити – 20 шт.  Сума витрат на реалізацію заходів програми – 690,00 тис. грн. |
| Продукту | Кількість земельних ділянок, що будуть реалізовані на земельних торгах – 20; |
| Ефективності | 1. Виконання вимог чинного законодавства.  2. Збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок продажу права оренди.  3. Розвиток ринку земель у м. Сєвєродонецьку, шляхом продажу права оренди на земельні ділянки комунальної власності. |
| Якості | Виконання вимог чинного законодавства.  Реалізація прав та вимог суб’єктів господарювання |

**В.о. керівника**

**військово-цивільної адміністрації Максим ЧЕРЕВКО**