



СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації

« 30 » 12 2022 року

№ 30-12 BC

**Про затвердження «Програми розвитку земельних відносин Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області на 2023 рік»**

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та ефективного використання коштів, що спрямовані на виконання робіт з розвитку земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 8 частини третьої статті 6, пунктом 27 частини першої статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», зобов'язую:

1. Затвердити «Програму розвитку земельних відносин Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області на 2023 рік» (Додаток).

2. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВЦА здійснювати координацію робіт по реалізації «Програми розвитку земельних відносин Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області на 2023 рік».

3. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника керівника Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Олега Кузьміна.

Керівник Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації

Олександр СТРЮК

Додаток  
до розпорядження керівника  
Сєвєродонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
від « 30 » 12 2022 № 30-12BC

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин Сєвєродонецької**  
**територіальної громади Сєвєродонецького**  
**району Луганської області на 2023 рік**

м. Сєвєродонецьк,  
2022 рік

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

### 1. Ініціатор розроблення програми:

Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація  
Северодонецького району Луганської області.

### 2. Розробник програми:

Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької  
міської ВЦА

### 3. Відповідальний виконавець програми:

Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької  
міської ВЦА

### 4. Головний розпорядник бюджетних коштів:

Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація  
Северодонецького району Луганської області.

### 5. Учасники програми:

Структурні підрозділи Северодонецької міської військово-цивільної  
адміністрації Северодонецького району Луганської області.

### 6. Мета програми:

Розвиток земельних відносин Северодонецької міської територіальної  
громади Северодонецького району Луганської області .

### 7. Термін реалізації програми:

2023 рік.

### 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів:

Всього – 3750 тис. грн.,

в тому числі:

кошти бюджету територіальної громади – 3750 тис. грн.

### 9. Очікувані результати:

Досягнення мети програми.

### 10. Контроль за виконанням програми:

Керівник Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської області.

## 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Земля є одним із основних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим факторам багатьох галузей економіки. В соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав на землю та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах та за їх межами, проведення землепорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямків державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території громади можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання та охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

### **3. МЕТА ПРОГРАМИ**

Основною метою Програми розвитку земельних відносин Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області на 2023 рік є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Програма розвитку земельних відносин Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області на 2023 (далі Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

### **4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Основними шляхами та засобами реалізації Програми в міській територіальній громаді є:

- оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області;
- інвентаризація земель водного фонду, земель під лісозахисними смугами та під польовими дорогами Северодонецької міської територіальної громади Северодонецького району Луганської області.

4.1 Оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Северодонецької міської територіального громади Северодонецького району Луганської області.

Окремої уваги під час розвитку земельних відносин потребує грошова оцінка земель.

Сьогодні при формуванні місцевого бюджету приділяється особлива увага пошуку додаткових джерел їх наповнення та максимальному уникненню бюджетних втрат від використання найбільш стабільних джерел надходжень, серед яких особливе місце займають надходження від плати за використання основного національного багатства – землі.

Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається на основі нормативної грошової оцінки земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законодавством, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Нормативна грошова оцінка земель дає можливість одночасно з використанням нормативно-організаційних методів управління, розвитком території реалізувати свої регулятивні повноваження на підставі створення економічних умов і стимулів раціонального використання земель населених пунктів, створити необхідні умови для формування фінансово-економічної бази населених пунктів за рахунок справляння плати за землю.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, повторно проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Також зазначеним Законом передбачено, зокрема, що нормативна грошова оцінка земель населених пунктів проводиться відповідно до рішення та за кошти сільських, селищних, міських рад.

З метою нівелювання негативних наслідків тривалого використання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель без оновлення, Податковим кодексом України передбачено проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка розраховується на основі індексу споживчих цін за минулий рік. Однак, зазначена індексація не спроможна забезпечити економічну актуальність оцінки протягом терміну дії технічної документації, встановленого Законом України «Про оцінку земель». Таким чином, нормативна грошова оцінка земель населених пунктів потребує оновлення в терміни, визначені чинним законодавством.

На даний час нормативна грошова оцінка всіх 20 населених пунктів Северодонецької міської територіальної громади застаріла, оскільки розроблена та застосовується більше 5-7 років.

## 4.2 Інвентаризація земель

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально – економічного розвитку є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачити надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку. Важливо знати які земельні ділянки не використовуються, або використовуються не раціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація. Метою інвентаризації земель є створення основи для:

- ведення Державного земельного кадастру;
- реєстрації земельних ділянок;
- забезпечення створення банку даних по землях населених пунктів на паперовій основі та магнітних носіях (електронна форма);
- організації постійного контролю за використанням земель у населеному пункті;
- прийняття рішень з питань земельних відносин відповідно до компетенції, визначеної Земельним кодексом України.
- забезпечення оновлення інформації про межі населеного пункту в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;
- створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

В результаті проведення інвентаризації земель оновлюються та вносяться до Державного земельного кадастру відомості про стан земель, розміри та кількість земельних ділянок, що дозволяє створити реальний інструмент контролю за змінами, що відбуваються, а наявність актуальних відомостей про правовий режим їх використання та суб'єктів земельних відносин – конкретизувати адресну спрямованість при реалізації природоохоронних заходів та персоніфікувати відповідальність за використання земельних ділянок не за цільовим призначенням або з порушенням земельного законодавства.

Проведення інвентаризації земель державної та комунальної власності сприятиме інвестиційній привабливості земель, що дозволить залучати додаткові кошти як вітчизняних так і іноземних інвесторів для розвитку економіки, а також сприятиме збільшенню доходів бюджетів усіх рівнів за рахунок зростання надходжень від плати за землю в результаті актуалізації відомостей про суб'єкти земельних відносин та земельні ділянки, що підлягають оподаткуванню.

## **5. СТРОКИ І ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Програма реалізується протягом 2023 року.

## **6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Програма буде впроваджуватись шляхом здійснення комплексу взаємопов'язаних заходів (Додаток 1 до Програми)

## **7. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів територіальної громади.

Загальний обсяг фінансування програми складає 3750 тис. грн.

## **8. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Замовником Програми є Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області .

Організація виконання заходів Програми покладається на Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області.

## **9.ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

Реалізація програми дозволить досягнути сталого розвитку земельних відносин на території Северодонецької міської територіальної громади, зокрема збільшити надходження від сплати за землю (Додаток 2 до Програми)

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ, ПІДГОТОВКА ПРОМІЖНИХ , ЩОРІЧНИХ ТА ЗАКЛЮЧНОГО ЗВІТІВ**

Виконання програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань Управлінням землеустрою, містобудування та архітектури, а також іншими структурними підрозділами міської ради.

Про виконання Програми складається звіт, який подається на розгляд та затвердження керівнику Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації у році, наступному за звітним.

**ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ  
ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН СЕВЕРОДОНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ  
ГРОМАДИ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2023 РІК**

Завдання	Заходи	Строк виконання	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування на 2023 рік тис.грн.	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7
Оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки населених пунктів Северодонецької територіальної громади	2023	Відділ земельних відносин	Бюджет територіальної громади	1800	Оновлено нормативну грошову оцінку земель Северодонецької територіальної громади
Інвентаризація земель:	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2023	Відділ земельних відносин	Бюджет територіальної громади	950,0	Проінвентаризовано землі водного фонду на території Северодонецької територіальної громади
- водного фонду						



- під лісозахисними смугами	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2023	Відділ земельних відноси	Бюджет територіальної громади	450,0	Проінвентаризовано землі під лісозахисними смугами на території Северодонецької територіальної громади
- під польовими дорогами	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2023	Відділ земельних відноси	Бюджет територіальної громади	650,0	Проінвентаризовано землі під польовими дорогами на території Северодонецької територіальної громади
Всього по розділу: <b>ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:</b>	Всього по розділу: <b>ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:</b>			Бюджет територіальної громади	<b>3750,0</b>	
					<b>3750,0</b>	

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ**

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН СЕВЕРОДОНЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2023 РІК**

Показники ефективності	Результативні показники
Затрат	Кількість населених пунктів в яких необхідно оновити нормативну грошову оцінку земель – Северодонецька територіальна громада до складу якої входить 20 населених пунктів. Протягом 2023 року. Площа земель територіальної громади, на якій планується інвентаризація - 71,3 тис. га. Сума витрат на реалізацію заходів програми 3750,0 тис. грн.
Продукту	Кількість технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – 1 Площа земель територіальної громади, на якій планується інвентаризація - 71,3 тис. га.
Ефективності	Збільшення надходжень від плати за землю. Уточнено облік земель територіальної громади.
Якості	Виконання вимог чинного законодавства. Реалізація прав та вимог суб'єктів господарювання

**В.о. начальника управління землеустрою,  
містобудування та архітектури**



**Андрій ЄГОРОВ**