**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ
Тридцята (позачергова) сесiя
РIШЕННЯ  №1251**

"10 " січня 2012 року
м.Сєвєродонецьк

**Про  затвердження Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади м.Сєвєродонецька на 2012 рік**

Керуючись  “Бюджетним Кодексом України” № 2456-VI від 08.07.2010 р.,  статтями 26 та 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, згідно з Положенням  про Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради , затвердженим рішенням 20-ї  сесії міськради від 26.08.2011 р. № 781, Сєвєродонецька міська рада ВИРIШИЛА:
1. Затвердити Програму утримання нежитлових приміщень, що є  комунальною власністю територіальної громади  м.Сєвєродонецька на 2012 рік  (Додається).
2. Контроль за виконанням цього рiшення покласти на постiйні комiсiї з питань планування бюджету та фінансів та комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**Мicький   голова  В.В. Казаков**

*Додаток рiшення  30-ої сесiї  мiської  ради вiд “10” січня 2012 року № 1251*

**ПРОГРАМА
утримання нежитлових приміщень, що є комунальною  власністю
територіальної громади міста Сєвєродонецька  на 2012 рік.**

**1.    Загальні положення.**

До  комунальної власності територіальної громади міста Сєвєродонецька належать об’єкти, які набули права комунальної власності відповідно до статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
Перелік об’єктів  комунальної  власності територіальної громади міста Сєвєродонецька був сформований на підставі рішення виконкому Луганської обласної ради від 29 лютого 1992 року № 56 “Про розмежування комунального майна між власністю області і власністю районів, міст обласного підпорядкування”. Протягом 1992-2011 років цей Перелік доповнювався об’єктами, що набули права комунальної власності відповідно до чинного законодавства України.
Станом на 1 січня 2012 року у  власності територіальної громади міста знаходиться майно, що закріплене на праві господарського відання чи оперативного управління за 68 підприємствами, установами  та організаціями – суб’єктами права комунальної власності. Балансова вартість основних фондів, що належать до комунальної власності, становить близько двох мільярдів гривень, а їх залишкова вартість станом на 1-ше січня 2012 року – близько 600 мільйонів гривень.
Для здійснення функцій по управлінню майном, що є власністю територіальної громади міста,  Сєвєродонецька міська рада створила виконавчий орган – Фонд комунального майна міської ради. На балансі Фонду комунального майна міської ради враховано 159 нежитлових окремих та вбудовано-прибудованих приміщень, балансовою вартістю понад 11,5 мільйонів  гривень.
Виконуючи повноваження  власника по управлінню комунальною власністю територіальної громади міста, Фонд комунального майна міської ради зобов’язаний ефективно використовувати, примножувати та забезпечити збереження комунального майна,  врахованого на балансі суб’єктів права комунальної власності.
Ефективне використання та збереження більшої частини комунального майна вдається забезпечити без залучення бюджетних коштів завдяки тому, що воно передане в  господарське відання чи оперативне управління підприємствам, установам та організаціям комунальної власності, а також в оренду суб’єктам господарювання.
Ряд об’єктів, що враховані на балансі Фонду комунального майна міської ради, потребують за наявності об’єктивних обставин фінансування із міського бюджету окремих видатків на утримання та належне зберігання.
До них належить нежитлове адміністративне приміщення по вул. Леніна,32-а, у якому міська рада  зосереджує міські та державні служби для роботи з населенням міста. Враховуючи технічний стан будівлі, яка експлуатується з 1964 року та потребує  вкладень на ремонт та технічне обслуговування, охорону  та теплопостачання  вільних  приміщень, і  сформовані деякі напрямки цієї програми.
Програма утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Сєвєродонецька, розроблена з метою підвищення ефективності управління комунальною власністю, забезпечення належного технічного утримання нежитлових приміщень та їх збереження і визначає джерела фінансування та напрямки використання витрат на утримання нежитлових приміщень, що є власністю територіальної громади міста.

**2. Напрямки фінансування витрат на реалізацію Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю
територіальної громади міста Сєвєродонецька на 2012 рік.**

Джерелом фінансування Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Сєвєродонецька на 2012 рік є кошти загального фонду міського бюджету, затверджені по КФК 250404 для здійснення видатків Фондом комунального майна як розпорядником коштів у розмірі 247,6 тис. грн.

У межах асигнувань на реалізацію Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Сєвєродонецька на 2012 рік плануються напрями фінансування за наступними КЕКВ :

2.1.    Оплата послуг (крім комунальних)                              КЕКВ 1134            -   17,8 тис. грн.

2.2.    Оплата теплопостачання                                                КЕКВ 1161            - 229,8 тис. грн.

**3. Прикінцеві  положення.**

2.3.    В процесі реалізації Програми утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Сєвєродонецька на 2012 рік допускається перерозподіл коштів по напрямкам фінансування зазначеним вище, у межах  виділених асигнувань.

2.4.    Зміни до  Програми  затверджуються  міською радою.

2.5.    Програма утримання нежитлових приміщень, що є комунальною власністю територіальної громади міста Сєвєродонецька на 2012 рік набирає чинності з моменту прийняття цього рішення і діє протягом 2012 року.

**Секретар міської ради  А.А.Гавриленко**