**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**П’ятдесят  шоста  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2443**

24  січня  2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про затвердження розрахунку орендноїплати за земельну ділянку надану в оренду ДП «Центральний ринок міста Сєвєродонецька» Луганської обласної спілки споживчих товариств** |

     Керуючись ст. 276.5, 288.5.2.  Податкового кодексу України, ст. 21, 23 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в  Україні», розглянувши звернення ДП «Центральний ринок міста Сєвєродонецька» Луганської обласної спілки споживчих товариств,  щодо зменшення податкового навантаження, з метою досягнення балансу інтересів  орендодавця  і  орендаря, а також недопущення  зростання ставок  на послуги,  що надаються  торгуючим  на ринку громадянам та виключення  зростання цін та товари; згідно матеріалів, представлених відділом земельних відносин, беручі до уваги пропозиції комісії по підготовці пропозицій по наданню земельних ділянок на території Сєвєродонецької міської ради (протокол №48 від 19.12.2012р.) та рішення комісії   з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ,   міська рада

**ВИРІШИЛА:**

        1.  Встановити  коефіцієнт орендної плати Дочірньому  підприємству «Центральний  ринок  міста  Сєвєродонецька» Луганської обласної спілки споживчих товариств, за земельну ділянку, надану  під будівлю та споруди Центрального ринку, за адресою: м. Сєвєродонецьк,  просп. Хіміків, буд. 27, на період з 01.01.2013р. по 31.12.2013р., в розмірі 8,0 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної  ділянки, за умови недопущення  зростання ставок  на послуги,  що надаються  торгуючим  на ринку громадянам.

         2. Затвердити розрахунок орендної плати (Додаток №1), за земельну ділянку, надану  під будівлю та споруди Центрального ринку, за адресою: м. Сєвєродонецьк, просп. Хіміків, буд. 27, згідно договору оренди землі  №305  від  29.10.2004р.

        3.  Доручити відділу земельних відносин укласти додаткову угоду до договору оренди землі  №305  від  29.10.2004р. з  затвердженим  розрахунком орендної плати.

     4.  Дочірньому  підприємству «Центральний  ринок  міста  Сєвєродонецька» Луганської обласної спілки споживчих товариств укласти додаткову угоду та здійснити державну реєстрацію права оренди  у  встановленому  законодавством  порядку.

        5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                             В.В.Казаков**

ин                                                                         О.В.Кас`                                  В.Г.Кравченко

Гзвитку селищ                                                                             І.М.

Секретар ради                                                                                   А.А.Гавриленко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РОЗРАХУНОК | | | | | | | | | Додаток №1 до рішення №2443 від 24.01.2013р. |
| розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена,  на 24 січня 2013 року | | | | | | | | |  |
| Категорія земель | Площа, кв.метрів (в населених пунктах), гектарів (за межами населених пунктів) | Нормативна   грошова оцінка   земельної ділянки    на   28.04.2011р.                (дата)                  гривень | Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю»,     відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку, гривень  Коефіцієнт оренди | | Розмір орендної плати,   гривень | |
| Рік | Місяць |
| **з 01.01.2013 р. по 31.12.2013р.** | | | | | | | | | |
| **№4412900000:05:052:0077** | | | | | | | | | |
| землі комерційного використання | 99 | 80653,32 | 1,00% | 1,22 | 8.0% | 806,5332 | 8 | **6452,27** | **537,69** |
| **№4412900000:05:052:0076** | | | | | | | | | |
| землі комерційного використання | 38 | 29378,18 | 1,00% | 1,22 | 8.0% | 293,7818 | 8 | **2350,25** | **195,85** |
| **№4412900000:05:052:0075** | | | | | | | | | |
| землі комерційного використання | 15560 | 13969923,60 | 1,00% | 1,22 | 8.0% | 139699,2360 | 8 | **1117593,89** | **93132,82** |
| У межах  **м.Сєвєродонецьк, просп. Хіміків, 27** | | | | | | | | |  |
| (Назва населеного пункту) | | | | | | | | |  |
| Разом**99 м2; 38 м2; 15560 м2;** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За межами       ---- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (Назва населеного пункту) | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разом        --- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Усього   **99 м2; 38 м2; 15560 м2;** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Орендодавець                                                                    МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       В.В.Казаков | | | | | | | | | |
|  |  |  | (підпис) | (ініціали та прізвище) | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Орендар                                                                              МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       Л.Д. Пінчук | | | | | | | | | |
|  |  |  | (підпис) | (іціали та прізвище) | | | | | |
| Секретар ради                                                                          А.А.Гавриленко | | | | | | | | | |