**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**П’ятдесят  шоста  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2445**

24  січня  2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про  утворення  робочої  групи з розгляду питань, пов’язаних  з використанням земельних ділянок, які надані у власність або користування у місті, з метою виявлення неефективного землекористування та вжиття відповідних заходів реагування** |

      Керуючись ст. 17, 187  Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 4, 24 Закону України "Про оренду землі",  на виконання  п.8  Протокольних доручень за підсумками апаратної наради у голови облдержадміністрації Пристюка В.М. з питання «Про ефективне використання земель сільськогосподарського призначення на території області» від 01.10.2012р., з метою виявлення фактів неефективного використання земельних ділянок, які надані у власність або користування у місті  та  вжиття відповідних заходів реагування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

    1. Утворити робочу групу та затвердити у складі:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко  Володимир Григорійович | - | Заступник міського голови,  голова  робочої групи |
| Бутков  Ігор Миколайович | - | Депутат міської ради,  голова постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин,охорони навколишнього середовища  та розвитку селищ |
| Бондаренко  Олександр Васильович | - | Депутат міської ради, голова постійної комісії з питань охорони здоров’я та  соціального захисту населення |
| Самарський  Сергій Вікторович | - | Депутат міської ради |
| Гуленко  Сергій Олексійович | - | Депутат міської ради |
| Кас’яненко  Олександр Вікторович | - | Начальник відділу земельних відносин Сєвєродонецької міської ради |
| Волошин  Володимир Васильович | - | Начальник відділу містобудування та архітектури Сєвєродонецької міської ради |
| Мураховський Олександр Олександрович | - | Директор департаменту з юридичних  питань та контролю міської  ради |
| Пасічник  Іван Максимович | - | Старший інспектор з питань землевпорядження ВМтаА  Сєвєродонецької міської ради |
| Шляхтич  Ольга Борисівна   (за згодою) | - | Начальник Управління Держземагентства у                         м. Сєвєродонецьку Луганської області |
| Кайдаш  Максим Володимирович  (за згодою) | - | Державний  інспектор сільського господарства   в  Луганській  області |
| Агафонова  Олена Михайлівна | - | Головний спеціаліст відділу земельних відносин міської ради, секретар робочої групи |

         2. Затвердити  Положення про робочу групу з розгляду питань, пов’язаних з використанням земельних ділянок, які надані у власність або користування у   місті, з метою виявлення неефективного землекористування та вжиття  відповідних  заходів  реагування,  (Додаток 1).

      3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                              В.В.Казаков**

*Додаток 1  
до рішення міської ради  
№2445   від 24.01.2013р.*

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про робочу групу з розгляду питань, пов’язаних  з використанням земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які надані у власність або користування  у місті, з метою виявлення неефективного землекористування та вжиття  відповідних  заходів  реагування**

         Робоча група з розгляду питань, пов’язаних  з використанням земельних ділянок, які надані у власність або користування у місті, з метою виявлення неефективного землекористування та вжиття відповідних заходів реагування (далі – робоча група) є допоміжним дорадчим органом міської ради і  у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України та центральних органів виконавчої влади, а також цим Положенням.

         Робоча група у складі голови групи,  секретаря та членів робочої групи, з метою своєчасного та ефективного вирішення проблемних питань щодо раціонального та ефективного використання земель міської ради, забезпечення належного контролю за використанням земельних ділянок у місті.

         Робоча група під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з підприємствами, установами та організаціями міста.

        Основними завданнями робочої групи є:  
        1.  Розгляд питань, пов’язаних  з використанням земельних ділянок, які надані у власність або користування  у місті.

       1.1.  Розгляд питань щодо використання земельних ділянок не за цільовим   призначенням;

             1.2.  Аналіз використання земельних ділянок,  які надані в оренду під будівництво або реконструкцію об’єктів протягом 3-х років, та стан їх використання по закінченню строку оренди.

             1.3.  Розгляд питань щодо використання земельних ділянок, які надані у користування фізичним особам, а також юридичним  особам, які знаходяться в стадії банкрутства та мають велику заборгованість  по сплаті за землю.

          2.   Розгляд  питань щодо використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на землю.

             2.1. Розгляд матеріалів стосовно недобросовісних землевласників та землекористувачів, які  використовують земельні ділянки  без оформлення документів та ухиляються від сплати коштів за землю.

             2.2. Розгляд питань щодо орендарів, у яких договір на землю розірвано або строк його дії скінчився, та які мають з аборгованість по платі  за  землю.

           3. Проведення аналізу результатів перевірок щодо виявлення неефективного землекористування та вжиття відповідних заходів реагування.

           Робоча група для виконання покладених на неї завдань має право в  установленому законодавством  порядку:  
       1)  одержувати від Управління Держземагентства  у м.Сєвєродонецьку Луганської області, відділів міської ради, підприємств, установ і організацій  інформацію, документи та матеріали, необхідні для виконання покладених на неї завдань;

2)      заслуховувати на своїх засіданнях інформацію про стан використання земель, наданих у власність та користування  у місті  та виявлені факти неефективного землекористуванння;

         Основною організаційною формою роботи робочої групи є засідання, які проводяться  за  рішенням голови робочої групи, по мірі надходження питань на розгляд.

          Засідання робочої групи є правомочним, якщо на ньому присутні не менше половини від її складу. Делегування членами робочої групи своїх повноважень іншим особам  не допускається.

           Рішення робочої групи приймається відкритим голосуванням простою більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови робочої групи є вирішальним.

          Рішення робочої групи оформляється протоколом і підписується головою та секретарем робочої групи.

          Рішення робочої групи, прийняті в межах її компетенції, мають  рекомендаційний характер.

**Секретар ради                                                                       А.А.Гавриленко**