**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят   перша  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2650**

30  квітня 2013 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| **Про розгляд питання щодо поновлення договорів оренди землі під приміщення, які вбудовані в багатоквартирні житлові будинки** |

        Керуючись Земельним  кодексом України, Податковим кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16 Закону України «Про  Державний земельний кадастр», Законом  України «Про  державну  реєстрацію  речових  прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши матеріали відділу земельних відносин  щодо поновлення договорів оренди землі під приміщення, які вбудовані в багатоквартирні житлові будинки,   згідно заяв та клопотань фізичних та юридичних осіб,  враховуючи  висновки постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони  навколишнього середовища   і  розвитку селищ,   міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Питання  про поновлення договорів оренди землі розглянути після  затвердження  Порядку надання земельних ділянок під приміщення, які вбудовані в багатоквартирні житлові будинки, та після здійснення державної реєстрації за територіальною громадою права комунальної власності,  наступним заявникам:

        1.1. земельна ділянка, яка надана в оренду гр. Пономарьову Олександру Миколайовичу,  договір оренди землі  №041041900083  від 04.12.2009р. на земельну ділянку, площею 0,0089 га (89 кв.м),  під будівництво прибудови з окремим входом до магазину промислових товарів  у наслідок реконструкції квартири №54, за адресою: м. Сєвєродонецьк, пр. Гвардійський, буд. 61-а, мікрорайон 76.

        1.2. земельна ділянка, яка надана в оренду гр. Передерій Ганні Семенівні,  договір оренди землі  №040941900376 від  02.11.2009р. на земельну ділянку, площею 0,0022 га (22 кв.м),  під будівництво окремого входу до приміщення магазину-салону промислових товарів,  за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Менделєєва, буд. 29/3, квартал 29-б.

        1.3. земельна ділянка, яка надана в оренду гр. Сєлєзньову Володимиру Петровичу,  договір оренди землі  №041041900062 від 14.12.2009р. на земельну ділянку, площею 0,0042 га (42 кв.м),  під будівництво прибудови та окремого входу (реконструкція магазину промислових товарів з метою розширення), за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Курчатова, буд. 30 мікрорайон 77.

        1.4. земельна ділянка, яка надана в оренду гр. Зибцеву Олегу Леонідовичу,  договір оренди землі  №041041900260 від  23.06.2010р. на земельну ділянку, площею 0,0011 га (11 кв.м), під будівництво прибудови з окремим входом до приміщення магазину промислових  товарів (реконструкція з розширенням), за адресою: м. Сєвєродонецьк, пр. Хіміків, буд. 34/43,  квартал 42.

        1.5. земельна ділянка, яка надана в оренду Кредитній спілці «Добробут»,  договір оренди землі  №040941900121 від  20.11.2008р. на земельну ділянку, площею 0,0015 га (15 кв.м), під будівництво окремого входу до офісу,  за адресою: м. Сєвєродонецьк, пр. Радянський, буд. 66, квартал 59.

        2.  Відділу земельних відносин Сєвєродонецької міської ради у встановленому  порядку внести на розгляд міської ради питання  щодо поновлення договорів  оренди землі, вказаних в п.1  даного рішення,  після розробки та затвердження  Порядку  надання  земельних  ділянок

під  приміщення,  які вбудовані в багатоквартирні житлові будинки та після здійснення державної реєстрації за територіальною громадою права комунальної власності на ці  земельні ділянки, відповідно до чинного законодавства.

        3.   Дане    рішення  підлягає оприлюдненню.

        4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                             В.В.Казаков**