**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят  четверта  (позачергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2719**

**11 червня  2013 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| **Про застосування інженерно-інфраструктурних факторів при виготовленні витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок  містаСєвєродонецьк**  |

       Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ст. 20  Закону України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету міністрів України  від 23.03.1995р. за №213 «Про методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», спільного наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006р. за №18/15/21/11 «Про порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», на підставі «Технічної  документації з нормативної грошової оцінки земель міста Сєвєродонецьк» розробленої Державним підприємством Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» згідно договору № 1275-07-2007 від 19.12.2007р. на виконання послуг; на підставі рішення сесії міської ради № 431 від 29.03.2011р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: міста Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка»; на підставі листа №Д-60 від 11.01.2013р. Державного підприємства Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО», в якому він надає роз’яснення щодо порядку визначення інженерно-інфраструктурних факторів при виготовленні витягів з технічної документації нормативної грошової оцінки земельних  ділянок; враховуючи Протокольне доручення наради Сєвєродонецької міської ради від 27.05.2013р., з метою врегулювання конфліктної ситуації, яка виникла стосовно виготовлення та надання Управлінням Держземагентства у м. Сєвєродонецьку землевласникам та землекористувачам витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, звідображенням відсутності інженерних мереж, враховуючи рішення комісії по підготовці пропозицій по наданню земельних ділянок на територіїнаселених пунктів Сєвєродонецької міської ради та висновок постійної комісії з питань архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

      1. Визначити таким, що місто Сєвєродонецьк Луганської області, згідно «Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Сєвєродонецьк», яка затверджена рішенням Сєвєродонецької міської ради №431 від 29.03.2011р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: міста Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка», з дати затвердження зазначеного рішення характеризується наявністю всіх видів централізованих інженерних систем (водопостачання, каналізації, газопостачання, теплопостачання).

      2. Управлінню Держземагентства у м. Сєвєродонецьку Луганської області при виготовленні витягу з Технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки необхідно керуватися «Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Сєвєродонецьк», рішенням Сєвєродонецької міської ради №431 від 29.03.2011р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: міста Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка», даним рішенням, а також підтверджуючими  документами, а саме: генеральними планами та проектами планування і забудови населених пунктів, матеріалами економічної оцінки території, матеріалами інвентаризації земель населених пунктів, детальними планами, виконавчими зйомками комунікаційних мереж, або крупномасштабними топографо-геодезичними зйомками, масштабу 1:500, які підписані та затверджені  печаткою сертифікованого спеціаліста відповідного фаху.

      3. Встановити, що відображення відсутності інженерно-інфраструктурних факторів  таких, як:

-   земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття;

-   земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим водопостачанням;

-   земельна ділянка, яка не забезпечена каналізацією;

-   земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим  теплопостачанням;

-   земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим газопостачанням,

при виготовленні витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки проводиться виключно за наявністю підтверджуючих документів, які вказані у спільному наказі Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук №18/15/21/11 від 27.01.2006р. «Про порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», а саме: генеральні плани та проекти планування і забудови населених пунктів, матеріали економічної оцінки території, матеріали інвентаризації земель населених пунктів, детальні плани, виконавчі зйомки комунікаційних мереж, або крупномасштабні топографо-геодезичні зйомки масштабу 1:500, які підписані та затверджені печаткою сертифікованого спеціаліста відповідного фаху. У разі відсутності або ненадання землевласниками або землекористувачами, підтверджуючих документів про відсутність на земельній ділянці централізованих інженерних мереж, відображати у витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, централізовані інженерні мережі як наявні.

     4. Управлінню Держземагентства  у  м. Сєвєродонецьку  Луганської області привести у відповідність надані витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, які були видані землевласникам та землекористувачам, з дати прийняття Сєвєродонецькою міською радою рішення №431 від 29.03.2011р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: міста Сєвєродонецьк, селище Синецький, селище Павлоград, селище Лісова Дача, село Воєводівка», в яких інженерно-інфраструктурні фактори враховані як відсутні без підтверджуючих документів, які вказані в пунктах 2 та 3 даного рішення.

      5.  Дане рішення підлягає оприлюдненню.

   6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                             В.В.Казаков**