**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят   п’ята  (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ  №2743**

**20  червня  2013 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про  передачу  в  оренду  земельної ділянки ПАТ «БУДКОМПЛЕКТ» (поділ земельної ділянки) |

          Керуючись ст. 120, 124 Земельного Кодексу України, ст. 26  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішень сесій міської ради  №1862 від 21.06.2012р.  «Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку», та №2358 від 29.12.2012р., №2426 від 24.01.2013р. «Про внесення змін та доповнень до рішень сесій міської ради», розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин про передачу в оренду земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДКОМПЛЕКТ» під 97/100 часток комплексу будівель та споруд, згідно з його клопотанням, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно  САЕ №296436  від 15.12.2011р. та реєстраційним написом за №539 від 16.03.2012р. посвідченим приватним нотаріусом Сєвєродонецького МНО  Хрипуном М.М., 97/100 часток комплексу будівель та споруд знаходяться у власності  ПАТ «БУДКОМПЛЕКТ»; беручи до уваги, що земельна ділянка, яка залишилася  після поділу, є частиною  земельної ділянки, яка раніше надавалась в оренду ВАТ «БУДКОМПЛЕКТ» (правовстановлюючий документ – Договір оренди земельної ділянки №715 від 25.11.2003р. термін дії якого до 25.11.2028р.), враховуючи висновки  постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

      1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДКОМПЛЕКТ» технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку,  право користування земельною ділянкою, при поділі чи об’єднанні земельних ділянок,  під  97/100 часток комплексу будівель та споруд, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Механізаторів, 1.

      2. Припинити  ВАТ «Будкомплект»  право оренди земельну ділянку загальною площею 3,5116 га  (35116 кв.м),  за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Механізаторів, 1.

   3. Розірвати  договір оренди земельної ділянки №715 від 25.11.2003р. з Відкритим акціонерним товариством  «Будкомплект».

      4. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДКОМПЛЕКТ»   в довгострокову оренду, строком   на 25 (двадцять п’ять) років,  за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,  м. Сєвєродонецьк, вул. Механізаторів, 1,   земельну ділянку, кадастровий №4412900000:04:002:0256  площею  2,2495 га   (22495 кв.м),  за рахунок земель, які знаходились в оренді  ВАТ «Будкомплект»,  за умови виконання благоустрою прилеглої території.  Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; функціональне використання - землі промисловості, (під  97/100 часток комплексу будівель та споруд).

      5. Зобов’язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДКОМПЛЕКТ» в місячний термін укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи  для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством  порядку.

      6.  Зарахувати  вилучену земельну ділянку, площею 0,3638 га (3638 кв.м) до земель резервного фонду Сєвєродонецької міської ради.

      7.   Дане рішення підлягає оприлюдненню.

       8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                               В.В.Казаков**