**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Шістдесят дев’ята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №2986**

«22» серпня 2013 року

м.Сєвєродонецьк

**Про обмеження в користуванні земельними ділянками**

             Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи генплан м.Сєвєродонецька, затверджений рішенням сесії міської ради №717 від 26.04.1994р., лист ДП УДПІ «Укрміськбудпроект» №06/15-320 від 07.08.2013р., враховуючи рекомендації тимчасової комісії з питання використання об’єктів та земельних ділянок, які не відповідають генплану м.Сєвєродонецька, з метою врегулювання питання використання земельних  ділянок, які знаходяться в користуванні фізичних та юридичних осіб і  не відповідають діючій містобудівній документації, та розташовані на вільних територіях перспективної забудови міста, Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.                 Для земельних ділянок,  вказаних в Додатку до рішення, які не відповідають діючій містобудівній документації та розташовані на вільних від забудови територіях, встановити режим тимчасової забудови. Дозволити на земельних ділянках розміщення об’єктів, під які надавались ці земельні ділянки та які не мають шкідливого впливу на існуючу забудову, до внесення змін в містобудівну документацію або до початку забудови територій, де розташовані земельні ділянки, згідно  з містобудівною документацією.

2.                 При забудові земельних ділянок вказаних в Додатку, відділу містобудування та архітектури надавати містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок згідно до функціонального призначення  земельних ділянок та у відповідності до містобудівних норм, при наявності договорів оренди земельних ділянок, в яких визначені обмеження в користуванні цими земельними ділянками щодо тимчасової забудови земельних ділянок до внесення змін в містобудівну документацію або до початку забудови територій, де розташовані земельні ділянки, згідно  з містобудівною документацією.

3.                 Контроль за виконанням цього рішення покласти на депутатську комісію з питань архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова                                                                                       В.В.Казаков**

                                *Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*№2986 від 22.08.2013р.*

**Перелік земельних ділянок, які знаходяться в користуванні фізичних та юридичних осіб, та не відповідають містобудівній документації**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Найменування** | **Землекористувач** | **Адреса** |
| 1.
 | Ділянка під будівництво торгово-виставкового комплексу "Глобус" | Дорошев Вадим Іванович | 72 квартал , пр.Космонавтів |
| 1.
 | Ділянка під будівництво магазину продовольчих і промислових товарів | ТОВ "СТРОЙІНВЕСТ-СТ" | 73 мкp. |
| 1.
 | Ділянка під будівництво розважального центру | ТОВ "СТРОЙІНВЕСТ-СТ" | 73 мкp. |
| 1.
 | Ділянка під будівництво спортивно-оздоровчого комплексу | ТОВ "БІНІТРЕЙД" | 84 мкр. |
| 1.
 | Ділянка під будівництво АГЗП з автосервісним комплексом | Подлєсний Микола Юрійович | пр.Гвардійський - вул. Вілєсова |
| 1.
 | Ділянка під будівництво торгового комплексу | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  ФІРМА "БОСКО" | пр.Гвардійський ,   №28 |
| 1.
 | Ділянка під  будівництво магазину продтоварів | Славгородська Тамара Назарівна | вул.Леніна -  вул. Б.Ліщини |
| 1.
 | Ділянка під будівництво двоповерхового торговельно-розважального центру | ТОВ "ДОН-АМБІРЕСУРС" | вул.Науки , 73 мкр. |
| 1.
 | Ділянка під будівництво автосалону з продажу автомобілів | Ляхова Тетяна Іванівна | вул.Новікова |
| 1.
 | Ділянка під будівництво та експлуатацію автозаправного комплексу | ТОВ "КОМПАНІЯ"МОСТКОМ" | вул.Б. Ліщини - пр.Хіміків |
| 1.
 | Ділянка під будівництво торгового складу будівельних матеріалів з офісом | Бахтін Олексій Григорович | вул. Об'їзна |

                 Секретар ради                                                                 А.А.Гавриленко

                 Начальник ВМтаА                                                          В.В.Волошин