**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сімдесят четверта  (чергова) сесія**

**РIШЕННЯ №3139**

" 24 " ­­жовтня  2013 року

м. Сєвєродонецьк

**Про затвердження Звіту про хід виконання у 3 кварталі 2013 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012 -2014 роки»**

       Керуючись ст. 29 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» від 15.05.1996р. № 189/96-ВР зі змінами та доповненнями згідно Закону України від 13.01.2012р. № 4336-VI, п. 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012- 2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655, розглянувши інформацію та звіт про хід виконання у 2 кварталі 2013 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012 -2014 роки», Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1.                 Інформацію про хід виконання у 3 кварталі 2013 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012 -2014 роки»,  прийняти до відома (додаток 1).

2.                 Затвердити Звіт про хід виконання у 3 кварталі 2013 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012 -2014 роки»  (додаток 2).

3.                 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький  голова                                                                                      В.В. Казаков**

*Додаток  1*

*до 74 сесiї мiської ради*

*вiд « 24  » жовтня 2013р. № 3139*

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про хід виконання у 3 кварталі 2013 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на  2012-2014 роки**

Відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, у 3 кварталі 2013 року здійснювалось на підставі вимог ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, ЗУ “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» від 15.05.1996р. № 189/96-ВР зі змінами та доповненнями згідно ЗУ від 13.01.2012р. № 4336-VI,  Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012- 2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655, відповідно до Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2013 році, затвердженого рішенням міської ради від 26.03.2013р. № 2547.

В ході передприватизаційної підготовки  об'єктів до відчуження у 3 кварталі 2013р. були здійснені наступні заходи:

-         проведена інвентаризація об’єктів комунальної власності, що планувались до відчуження у 3 кварталі;

-         виконано 2 незалежні оцінки суб’єктами оціночної діяльності;

-         виконано і проведено рецензування 2-ох експертних оцінок;

-         виготовлено 3 технічних паспорти;

-         велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що входять до компетенції Фонду та стосуються процесу відчуження;

-         вивчався попит з боку потенційних інвесторів на об’єкти відчуження;

-         здійснювався захист інтересів територіальної громади міста стосовно прав власності на об’єкти нерухомості комунальної власності у судах різних інстанцій;

-         проведено державну реєстрацію права власності на 2 об’єкти нерухомого майна комунальної власності;

-         оголошено та проведено 2 аукціони з продажу 6 об’єктів  нерухомості. За результатами яких  відчужено три об’єкти комунальної власності  на  суму  182000,00грн. На інші об’єкти, що пропонувались до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

-         оголошено і  проведено конкурс з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, результатом якого відчужено єдиний майновий комплекс «Телерадіокомпанія «СТВ» за 2 310 000,00грн.

-         зареєстровано право власності на земельну ділянку під одним об’єктом нерухомості.

В результаті здійснення цих заходів у 3 кварталі 2013 року відчужено 4 об’єкти, перелік яких наведено у додатку 2. Укладено та нотаріально посвідчено чотири договори купівлі-продажу на загальну суму  2 492 000,00 грн.

Фактично з початку року від продажу об’єктів комунальної власності до бюджетів усіх рівнів надійшло 2 813 850,60грн., в тому числі в Державний бюджет – 468 975,10 грн.,  в міський бюджет – 2 344 875,50грн.

В ході постприватизаційного супроводження здійснено:

-         контроль надходжень коштів від відчуження  комунального майна до місцевого бюджету;

-         велась робота по наданню до регіонального відділення ФДМУ по Луганській області статистичної звітності про приватизацію об’єктів комунальної власності.

            В результаті запровадження та виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк у 3 кварталі 2013 році оптимізовано структуру комунального майна за рахунок роздержавлення 4 об’єктів комунальної форми власності.

Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міським головою, депутатами міської ради та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

**Підготував:**

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради                                                                О.В. Ольшанський

Секретар міської ради                                                                              А.А. Гавриленко

*Додаток  2*

*до рішення  74  сесiї мiської ради  
вiд « 24  » жовтня   2013 року №  3139*

**ЗВІТ**

**про хід виконання у 3 кварталі 2013 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2012 -2014 роки»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Балансоутримувач | Ціна  продажу,  з урахуванням  ПДВ  грн. | №, дата нотарiального посвiдчення договору  купiвлi-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс будівель та споруд | м. Сєвєродонецьк,  пр. Хіміків, 24-а | ФКМ | 102 000,00 | № 1093  19.08.2013 | аукціон |
| 2. | Єдиний майновий комплекс «Телерадіокомпанія «СТВ» - СКП | м. Сєвєродонецьк,  вул. Гагаріна, б.93 | «Телерадіокомпанія «СТВ» - СКП | 2 310 000,00 | № 1205  06.09.2013 | конкурс |
| 3. | Нежитлове приміщення заг.площею 60,4 кв.м. | м.Сєвєродонецьк, вул. Гоголя, 3/532 | ФКМ | 49 000,000 | №1307  від 25.09.2013 | аукціон |
| 4. | Нежитлове приміщення заг.площею 38,1 кв.м. | м.Сєвєродонецьк, вул. Гоголя, 3/531 | ФКМ | 31 000,00 | №1310 від 25.09.2013р. | аукціон |
|  | Усього: |  |  | **2 492 000,00 в т.ч.**ПДВ – 415 333,00 |  |  |

**Підготував:**

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради                                                                О.В. Ольшанський

Секретар міської  ради                                                                            А.А. Гавриленко