**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**ШОСТОГО СКЛИКАННЯ**

**Сто третя (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № 4634

**" 30 "липня 2015 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2015 рік» у 2 кварталі 2015 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI, пунктом 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки» та рішенням міської ради від 29.01.2015р. № 4297 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2015 рік» розглянувши звіт про виконання у 2 кварталі 2015 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання у 2 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік», прийняти до відома (додаток 1).
2. Затвердити Звіт про хід виконання у 2 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік» (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

 **Мicький голова В.В. Казаков**

**Додаток 1**

до рішення **103** **сесiї** мiської ради

вiд **« 30 » липня 2015р. № 4634**

**ІНФОРМАЦІЯ**

Про хід виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік

у 2 кварталі 2015 року

Відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, у 2 кварталі 2015 року здійснювалось відповідно до Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2015 році, затвердженого рішенням міської ради від 29.01.2015р. № 4298.

В ході передприватизаційної підготовки об'єктів до відчуження у 2 кварталі 2015р. були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 2 технічних паспорти;
* велась робота з комунальними підприємствами з питань оформлення права користування земельними ділянками;
* проведено 3 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, що будуть залучені до оцінки об’єктів відчуження;
* виконано незалежні оцінки суб’єктами оціночної діяльності;
* здійснювалась публікація у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* велась робота по проведенню державної реєстрації права власності нерухомого майна 4 об’єктів комунальної власності;
* здійснено погодження проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди які підлягатимуть відчуженню;
* велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що входять до компетенції Фонду та стосуються процесу відчуження.

В результаті здійснення цих заходів у 2 кварталі 2015 року відчужено 2 об’єкти, перелік яких наведено у додатку 2. Укладено та нотаріально посвідчено два договори купівлі-продажу на загальну суму **71 530,80 грн**. Ці об’єкти комунальної власності відчужені способом викупу орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% ринкової вартості майна, що визначена суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди, що дало їм право на викуп.

Фактично з початку року від продажу об’єктів комунальної власності до бюджетів усіх рівнів надійшло **440,5 тис. грн.**, в тому числі в Державний бюджет – 367,08 тис. грн., в міський бюджет – 73,42 тис. грн.

В ході постприватизаційного супроводження здійснено контроль надходжень коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету.

Велась судово-претензійна робота по захисту інтересів територіальної громади міста стосовно об’єктів нерухомості комунальної форми власності.

 У наступному кварталі планується продовжити реалізацію заходів по подальшому виконанню Програми вiдчуження об’єктiв комунальної власностi територiальної громади м.Сєвєродонецьк на 2015 рік.

 Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міською радою та органами надзору.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази України з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

 Секретар міської ради А.А. Гавриленко

**Додаток 2**

до рiшення **103 сесiї** мiської ради вiд **« 30** » **липня** **2015року** № **4634**

## **ЗВІТ**

про хід виконання у 2 кварталі 2015 року «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2015 рік»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Балансо-утриму-вач | Цінапродажу,з урахуваннямПДВтис.грн. | №, дата нотарiаль-ного посвiд-чення договору купiвлi-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення пл. 44,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,вул. Вілєсова, 5 | ФКМ | 41 002,80 | № 85825.06.2015р | викуп |
| 2. | Нежитлова будівля пл. 69,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,вул. Гагаріна, 101-г  | ФКМ | 30 528,00 | № 85925.06.2015р | викуп |
|  | Усього: |  |  | **71 530,80 в т.ч.** ПДВ – 11 921,80 |  |  |

 Секретар міської ради А.А. Гавриленко