**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** *Проект*

 **СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № \_\_\_\_\_

**"\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

 у 1 кварталі 2016 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк розглянувши звіт про виконання у 1 кварталі 2016 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання у 1 кварталі 2016 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька (додаток 1).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В.Ольшанський

**Узгоджено:**

Секретар ради Г.В. Пригеба

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Директор департаменту з юридичних питань

та контролю Сєвєродонецької міської ради О.О. Мураховський

**Додаток 1**

до рішення \_\_ **сесiї** мiської ради

вiд **« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016р. № \_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання у 1 кварталі 2016 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька

У 1 кварталі 2016 року робота Фонду комунального майна була спрямована на розробку проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік та формування Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2016 році.

Для створення умов для реформування об’єктів комунальної власності та формування Переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають відчуженню у поточному році Фондом комунального майна у 1 кварталі 2016 року були розроблені та оприлюднені проект регуляторного акту ««Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності на 2016 рік» та аналіз регуляторного впливу акту до цього проекту.

 У ході підготовки об’єктів комунальної власності до відчуження здійснювались наступні заходи:

* розробка проекту Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* здійснення аналізу регуляторного впливу акту до проекту рішення міської ради «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік»;
* публікація проекту рішення міської ради «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік» з аналізом регуляторного впливу в засобах масової інформації та на сайті міської ради;
* розгляд проекту Програми координаційною радою;
* робота з депутатською комісією по питанням погодження проекту Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* підготовка пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2016 році;
* робота с кореспонденцією (запитами правоохоронних органів) по питанням, які відносяться до повноважень Фонду;
* велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження;
* робота с заявами фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* здійснено погодження проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* формування переліку об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* оформлення земельних ділянок на яких розташований об’єкт відчуження;
* постійний моніторинг процесу погодження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження;
* оформлення пакету документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів.

Зважаючи на те, що Програма відчуження об’єктів комунальної власності на 2016 рік є регуляторним актом, а процес її розгляду, обговорення та затвердження міською радою дещо затягнувся, в порівняні з попередніми роками, надходжень грошових коштів у міський бюджет від відчуження комунального майна у звітному періоді не було.

Втім, за цей час проведено велику роботу з потенційними покупцями, стосовно впровадження їх намірів на придбання об’єктів комунальної власності, а це в свою чергу дасть змогу після затвердження Програми і Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2016 році більш інтенсивно проводити роботу по реформуванню об’єктів комунальної власності та зменшення частки комунального сектору в економіці міста, залучивши певні обсяги приватного капіталу в реальний сектор економіки.

Контроль погодження проекту Програми та забезпечення законності дій при її розробці з боку посадових осіб Фонду комунального майна здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при розробці проекту цієї Програми, виявлено не було. Всі пропозиції зацікавлених осіб були враховані.

Секретар міської ради Г.В. Пригеба

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський