**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** *Проект*

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № \_\_\_\_\_

**"\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання у 2015 році

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2015 рік»

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI, пунктом 8.2 Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.04.2012р. № 1655 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2012-2014 роки», рішенням міської ради від 29.01.2015р. № 4297 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2015 рік» та рішенням міської ради від 29.01.2015 року № 4298 «Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягають відчуженню у 2015 році» розглянувши звіт про виконання у 2015 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання у 2015 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік (додаток 1).
2. Затвердити звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2015 рік (додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**В.о. мicького голови Г.В.Пригеба**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В.Ольшанський

**Узгоджено:**

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Директор департаменту з юридичних питань

та контролю Сєвєродонецької міської ради О.О. Мураховський

**Додаток 1**

до рішення \_\_ **сесiї** мiської ради

вiд **« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016р. № \_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

про виконання у 2015 році Програми відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецька на 2015 рік

Програма відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецька на 2012-2014 роки (далі-Програма), яка затверджена рішенням міської ради від 26.04.2012р. №1655була подовжена терміном на 1 рік рішенням сесії міської ради від 29.01.2015 року №4297 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності на 2015 рік» і діє до завершення її виконання або прийняття нової.

Метою Програми є конкретний планомірний поступ у напрямку реалізації державної програми реконструкції системи хазяйнування, кінцевою метою якою є підвищення її економічної ефективності та конкурентоспроможності в умовах ринкових відносин.

Підвищення ефективності діяльності комунального сектору економіки досягалося шляхом:

- відчуження об’єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію, діяльність яких економічно збиткова та не ефективна, утримання яких вимагало виділення значних бюджетних коштів;

- сприяння залученню до відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти комунальної власності, що підлягають відчуженню;

- скорочення обмежень щодо відчуження об’єктів комунальної власності за умови, що зазначене негативно не вплине на виконання функцій управління комунальним сектором міста і не створить небезпеки для соціально-економічних та екологічних умов життєдіяльності територіальної громади;

- залучення до процесу відчуження інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкту відчуження та оцінки здібностей інвесторів у забезпеченні цього процесу;

- підвищення рівня привабливості для інвесторів та формування позитивного іміджу до процесу відчуження комунального майна територіальної громади міста.

На підставі змін законодавчої бази України Фондом комунального майна було розроблено та затверджено у 2015 році міською радою проект нормативно-правового акту по вдосконаленню процесів відчуження, а саме:

* «Положення про порядок надання дозволу на виконання орендарями невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна та погодження проектно-кошторисної документації на їх проведення».

Для реалізації практичних завдань Програми по наповненню доходної частини міського бюджету Фондом комунального майна були вжиті заходи по формуванню Переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що підлягали відчуженню у 2015 році. За заявками потенційних покупців та балансоутримувачів, Фондом комунального майна було розроблено та запропоновано на розгляд постійної депутатської комісії по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням управлінню комунальної власністю проект Переліку об’єктів комунальної власності, що пропонувались до відчуження у поточному році. За результатами розгляду цих пропозицій, рішеннями міської ради від 29.01.2015р. № 4298 та від 26.02.2015р. № 4364 було затверджено Перелік об’єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягали відчуженню у 2015 році до якого увійшло 34 об’єкта.

За звітний період укладено 5 договорів купівлі-продажу на загальну суму **760,1 тис. грн.,** в т .ч. **ПДВ – 126,7 тис. грн.**

Перелік відчужених у 2015 році об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Всі об’єкти комунальної власності відчужені способом викупу орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% ринкової вартості майна, що визначена суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди, що дало їм право на викуп.

Інформація про відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк надавалася у засобах масової інформації, на офіційному сайті міської ради оприлюднювались прийняті нормативно-правові акти та надавались звіти про хід відчуження.

Вартість об’єктів відчуження визначалась незалежними суб’єктами оціночної діяльності, визначеними на конкурсних засадах. Незалежні оцінки вартості об’єктів комунальної власності здійснювались відповідно до "Методики оцінки майна", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003р. № 1891.

Аналіз результатів роботи Фонду по реалізації Програми в 2015р. показує, що зниження темпів відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади міста виникло в зв’язку з не бажанням потенційних інвесторів вкладати кошти в придбання об’єктів у зв’язку з нестабільною політичною ситуацією у нашому регіоні, викликаного проведенням АТО та тяжким фінансовим станом потенційних інвесторів. При цьому попит на деякі об’єкти серед потенційних покупців комунальної власності залишаються на досить високому рівні. Особливо це стосується об’єктів, що передані в оренду, і орендарі яких виконали невід’ємні поліпшення орендованого майна та зацікавлені у їх викупі.

Контроль виконання Програми та забезпечення законності дій при її виконанні з боку посадових осіб Фонду комунального майна, здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

Секретар міської ради Г.В. Пригеба

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_ **сесiї** мiської ради вiд **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 року №\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2015 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  тис.грн. | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комплекс будівель та споруд дитячого дошкільного закладу | м. Сєвєродонецьк,  вул. Федоренка, 29 | ФКМ | 369 008,40 | № 47  13.01.2015р | викуп |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 44,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Вілєсова, 5 | ФКМ | 41 002,80 | № 858  25.06.2015р | викуп |
| 3. | Нежитлова будівля  пл. 69,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Гагаріна, 101-г | ФКМ | 30 528,00 | № 859  25.06.2015р | викуп |
| 4. | Нежитлове приміщення  пл. 326,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Новікова, 15 | ФКМ | 292 729,20 | № 1023  21.08.2015р | викуп |
| 5. | 81/1000 частки (частини будівлі цеху літера Д: приміщення №№3-7) пл. 79,3 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Енергетиків, б. 9 | ФКМ | 26 848,80 | № 1917  16.12.2015р | викуп |
|  | **Усього:** |  |  | **760 117,20** |  |  |

Секретар міської ради Г.В. Пригеба

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський