**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**сімнадцята (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 755**

**29 вересня 2016 року.**

**м. Сєвєродонецьк**

Про внесення змін до рішення

сесії Сєвєродонецької міської ради

від 21.07.2016 р. № 489

«Про затвердження Міської цільової

програми реформування і розвитку

житлово-комунального господарства

м. Сєвєродонецька на 2016 рік»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації державної політики з реформування та розвитку житлово-комунального господарства, забезпечення споживачів якісними житлово-комунальними послугами Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити в новій редакції розділи 1, 6, 7, 9 додатку до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 21.07.2016 р. № 489 «Про затвердження Міської цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік» (Додаток).

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**Міський голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Начальник управління ЖКГ міськради А.А.Ковалевський

**Узгоджено:**

Секретар ради І.М.Бутков

Перший заступник міського голови А.В. Коростельов

Заступник міського голови О.Ю. Кузьмінов

Начальник фінансового управління М.І. Багрінцева

Директор департаменту

економічного розвитку міськради Н.С. Колєснік

Голова постійної комісії по управлінню

житлово-комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних

та правових питань міської ради О.С.Шляхтенко

Додаток

до рішення сімнадцятої (чергової) сесії

міської ради

від 29 вересня 2016 року № 755

**1. ПАСПОРТ**

**міської цільової програми реформування та розвитку**

**житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми | не існує |
| 3. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго» |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Управління житлово-комунального господарства міської ради,  КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр м. Сєвєродонецька»  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго»  інші підприємства, які залучені на договірних засадах. |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства міської ради |
| 7. | Учасники програми | КП «Житлосервіс «Світанок»,  КП «Сєвєродонецькліфт»,  КП «Єдиний розрахунковий центр  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьккомунсервис»,  КП «Єдина аварійно-диспетчерська служба  м. Сєвєродонецька»,  КП «Сєвєродонецьктеплокомуненерго»  інші підприємства, які залучені на договірних засадах. |
| 8. | Мета програми | Покращення технічного стану житлово-комунального господарства та створення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців міста. |
| 9. | Термін реалізації програми | 2016 рік |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів,  у тому числі | 40421,831тис. грн. |
| кошти міського бюджету | 40421,831тис. грн. |
| 11. | Очікувані результати | Забезпечення потреб населення в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених національних стандартів та задовільної якості. |
| 12. | Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійна комісія по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням міської ради |

**6. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Напрямки діяльності програми спрямовані на виконання завдань для реформування та розвитку житлово-комунальної сфери міста за рахунок коштів місцевого бюджету

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пріоритетні завдання | Заходи | Виконавець | Орієнтовні обсяги фінансування  тис. грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Завдання 1***  Забезпечити  задовільний технічний стан житлових будинків | 1. Виконати капітальний ремонт балконів житлових будинків (23 од.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 415,043 | Покращити технічний стан  житлових будинків |
| 2. Виконати капітальний ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів  (83 од.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 212,432 |
| 3. Виконати капітальний ремонт покрівлі еркерів та балконних плит житлового будинку  по пр. Гвардійський, 42а  (20 еркерів, 116,82 м2) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 40,912 |
| 4. Виконати капітальний ремонт покрівлі  житлових будинків (47од.) | УЖКГ міської ради  КПЖ «Світанок» | 17075,08 |
| 5. Виконати капітальний ремонт фасаду житлового будинку за адресою  ш. Будівельників, 25 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 27,660 |
| ***Всього за завданням 1*** | | | ***17771,127*** |
| ***Завдання 2***  Забезпечити задовільний стан інженерних мереж житлових будинків | 1. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення  (4 буд.) | УЖКГ міськради, КПЖ «Світанок» | 443,28 |
| 2. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж холодного водопостачання (11 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 362,009 |
| 3. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж водовідведення  (7 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 165,210 |
| 4. Виконати капітальний ремонт колектору водопостачання з улаштуванням водомірного вузла з приладом обліку гуртожитку по вул. Гоголя, 3 | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 17,644 |
| 5. Виконати капітальний ремонт виносної рамки керування централізованим опаленням житлового будинку по  пр. Гвардійському, 11а | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 29,445 |
| 6. Виконати капітальний ремонт колекторів централізованого опалення житлових будинків  (30 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 1762,145 |
| 7. Виконати капітальний ремонт систем гарячого водопостачання житлових будинків із заміною  водо підігрівників  (20 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 612,058 |
| 8. Виконати капітальний ремонт внутрішньо-будинкових систем централізованого опалення житлових будинків з встановленням циркуляційних  насосів (6 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 186,342 |
| 9. Виконати капітальний ремонт колекторів централізованого опалення житлових будинків до виносних рамок управління опаленням (11 буд.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 430,932 |
| 10. Капітальний ремонт системи опалення та гарячого водопостачання нежитлового приміщення за адресою  вул. Донецька, 3 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 125,623 |
| 11. Капітальний ремонт системи теплопостачання з встановленням вузла комерційного обліку теплової енергії в житловому будинку за адресою вул. Донецька, 3 | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 12,231 |
| 12. Капітальний ремонт електричних мереж житлових будинків з встановленням приладів обліку електричної енергії місць загального користування  (84 під’їзди) | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 849,265 |
| 13. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових електричних мереж житлових будинків (11 буд.) | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 1988,882 |
| ***Всього за завданням 2*** | | | ***6985,066*** |  |
| ***Завдання 3***  Виконати реконструкцію системи теплозабез-печення в житлових будинках | 1. Реконструкція системи теплозабезпечення, гарячого водопостачання з установкою незалежної системи ІТП за адресами: пр. Гвардійський, 45, 45а,45б,51,53,  пр. Космонавтів, 10 (6 буд. ) | УЖКГ міськради, | 2507,898 | Покращити технічний стан  житлових будинків |
| 2.Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії гуртожитку  по вул. Маяковського, 26 | УЖКГ міськради | 30,215 |
| 3. Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії житлового будинку по вул. Федоренка, 26 | УЖКГ міськради | 32,365 |
| 4. Реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії житлового будинку по вул. Вілєсова, 43 | УЖКГ міськради | 47,402 |
| ***Всього за завданням 3*** | | | ***2617,88*** |  |
| ***Завдання 4***  Забезпечити задовільний технічний стан квартир переселен-ського фонду | Виконати капітальний ремонт квартир (переселенський фонд  – 1 квартира) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | *198,19* | Покращити умови проживання пільгових категорій громадян |
| ***Всього за завданням 4*** | | | ***198,19*** |  |
| ***Завдання 5***  Замінити зношене обладнання житлових будинків | 1. Придбати газове обладнання для заміни в житлових будинках  (4 плити,  5 водопідігрівачів) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 34,25 | Покращити умови проживання пільгових категорій мешканців |
| 2. Придбати поштові скриньки | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 13,02 |
| ***Всього за завданням 5*** | | | ***47,27*** |  |
| ***Завдання 6***  Покращити технічний стану ліфтового господарства | 1. Виконати експертно-технічне обстеження ліфтів для подовження терміну експлуатації  (80 ліфтів) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 156,240 | Забезпечити  безпечні умови експлуатації ліфтового господарства у житловому фонді |
| 2. Виконати капітальний ремонт ліфта житлового будинку за адресою  вул. Лисичанська, 5 «Б»  м. Сєвєродонецьк | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 504,925 |
| 3. Виконати оцінку технічного стану конструкцій шахти пасажирського ліфта в житловому будинку  по вул. Лисичанська, 5 «Б» | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 25,338 |
| 4.Виконати капітальний ремонт електричної мережі від ВРП до машинного відділення ліфта житлового будинку  по вул. Лисичанська, 5 «Б» | УЖКГ міськради ,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 10,016 |
| ***Всього за завданням 6*** | | | ***696,519*** |  |
| ***Завдання 7***  Підготовка проектної та кошторисної документації | 1. Виконати проектно-вишукувальні роботи «Капітальний ремонт житлового будинку по  вул. Гоголя, 29  м. Сєвєродонецьк» | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 248,356 | Виготовити проект для подальшого виконання ремонтних робіт |
| 2. Виконати проектно-кошторисну документацію «Обстеження та проект укріплення перекриття в підвальному приміщенні за адресою  м. Сєвєродонецьк  пр. Гвардійський, б. 71» | УЖКГ міськради  КПЖ «Світанок» | 4,663 |
| 3.Розробка проектно-кошторисної документації «Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону МЖК «Мрія», в зв’язку з будівництвом котельні потужністю до 10 МВт» | УЖКГ міськради,  КП «СТКЕ» | 433,149 |
| 4.Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реалізації проекту «Реконструкція системи теплопостачання мікрорайону МЖК «Мрія», в зв’язку з будівництвом котельні потужністю до 10 МВт» | УЖКГ міськради  КП «СТКЕ» | 2,622 |
|  | 5. Виготовлення технічних паспортів нежитлових приміщень, які знаходяться на балансі КПЖ «Світанок», КП «ЄАДСС»,  КП «Сєвєродонецькліфт» | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок»,  КП «ЄАДСС»,  КП «Сєвєродонецькліфт» | 73,24 |  |
| ***Всього за завданням 7*** | | | ***762,03*** |  |
| ***Завдання 8***  Забезпечити  задовільний технічний стан під’їздів житлового фонду | 1. Виконати поточний ремонт під’їздів житлових будинків м. Сєвєродонецьк | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 1174,650 | Покращити  технічний та естетичний стану під’їздів |
| 2. Виконати реконструкцію під’їздів з влаштуванням пандусів житлових будинків (26 од.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 265,366 |
| 3. Встановити металеві двері в житловому будинку по  ш. Будівельників, 25  (1 од.) | УЖКГ міськради,  КПЖ «Світанок» | 3,713 |
| ***Всього за завданням 8*** | | | ***1443,729*** |  |
| ***Завдання 9***  Оновити спеціальну техніку для комунальних підприємств | 1. Придбати сміттєвози з боковим завантаженням | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2599,199 | Покращити якість надання послуг зі збору та вивозу твердих побутових відходів |
| 2. Придбати ваги автомобільні | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 114,1 |
| 3. Придбати сміттєвоз портальний | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2000,0 |
| 4. Придбати машину дорожню комбіновану | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 2200,0 | Покращити якість утримання дорожньо-транспортної мережі |
| ***Всього за завданням 9*** | | | ***6913,299*** |  |
| ***Завдання 10***  Забезпечити сталу роботу комунальних підприємств | 1. Придбати програмне забезпечення для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 3,120 | Поліпшити  якість надання послуг населенню, у тому числі строків друку інформаційних листів |
| 2. Придбати комп’ютерну техніку для  КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 2,352 |
| 3.Придбати джерела безперебійного живлення для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 71,852 |
| 4. Придбати швидкісні принтери КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 76,912 |
| 5. Придбати кондиціонер для КП «ЄРЦС» | УЖКГ міськради,  КП «ЄРЦС» | 10,260 |
| 6. Виконати реконструкцію системи опалення з переходом на альтернативний вид палива в КП «ЄАДСС», розташованого по вул. Єгорова, 33а | УЖКГ міськради  КП «ЄАДСС» | 182,00 |
| 7. Виконати реконструкцію системи теплопостачання з облаштуванням котельної на твердому паливі адміністративної будівлі  КП «СКС»  по вул. Гагаріна, 89 | УЖКГ міськради,  КП «СКС» | 291,720 |
| 8. Придбати резервний тепловий лічильник для  КП «СТКЕ» | УЖКГ міськради,  КП «СТКЕ» | 26,852 |
|  | 9. Замінити вікна адміністративної будівлі по вул. Гагаріна, 115, що знаходиться на балансі  КПЖ «Світанок» | УЖКГ міськради ,  КПЖ «Світанок» | 575,484 |
| ***Всього за завданням 10*** | | | ***1240,552*** |  |
| ***Завдання 11***  Забезпечити надійне водопостача-ння селищ Павлоград, Синецький | 1. Будівництво трубопроводу питної води діаметром 110 мм селищ Павлоград, Синецький довжиною 3550 м | УЖКГ міськради | 1223,609 | Надати безпере-бійне і якісне централізоване холодне водо-постачання населенню селищ |
| ***Всього за завданням 11*** | | | ***1223,609*** |  |
| ***Завдання 12***  Утримувати службу «05» КП «ЄАДСС» | 1. Утримання служби «05» КП «ЄАДСС» | УЖКГ міськради  КП «ЄАДСС» | 522,56 | Задовільна робота підпри-  ємства |
| ***Всього за завданням 12*** | | | ***522,56*** |  |
| ***ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ*** | | | ***40421,831*** |  |

**7. Ресурсне забезпечення міської цільової Програми реформування і розвитку**

**житлово-комунального господарства м. Сєвєродонецька на 2016 рік**

Фінансування Програми заплановано здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету. тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми | Усього витрати на виконання Програми |
| Програма виконується в один етап,  у 2016 році |
| Обсяг ресурсів, у тому числі: | ***40421,831*** | ***40421,831*** |
| міський бюджет | ***40421,831*** | ***40421,831*** |

**9. Очікувані кінцеві результати виконання програми, визначення її ефективності**

Виконання завдань Програми сприятимуть:

- покращенню технічного стану та умов проживання їх мешканців,

- покращенню технічного стану ліфтового обладнання для забезпечення безпечних умов експлуатації,

- впровадженню нових технологій з освітлення місць загального користування житлових будинків,

- поліпшенню якості надання житлово-комунальних послуг.

Ефективність виконання Програми спрямована на підвищення рівня соціального положення населення та поліпшення якості умов проживання громадян.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдання | Найменування показника | Одиниця виміру | Значення показника |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Завдання 1***  Забезпечити задовільний технічний стан житлових  будинків | Показник витрат | тис. грн. | 17771,127 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капремонт балконів; | од. | 23 |
| - капремонт оголовків та димовентканалів; | од. | 83 |
| - капремонт покрівлі 20 еркерів та балконних плит на житловому будинку; | м2 | 116,82 |
| - капремонт покрівлі житлового будинку; | буд | 47 |
| - капремонт фасаду житлового будинку | буд. | 1 |
| ***Завдання 2***  Забезпечити задовільний стан інженерних мереж житлових будинків | Показник витрат | тис. грн. | 6985,066 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж на житлових будинках; | буд. | 102 |
| - встановлення приладів обліку електроенергії; | од. | 84 |
| - встановлення приладу обліку теплової енергії; | од. | 1 |
| - встановлення приладу обліку води | од. | 1 |
| ***Завдання 3***  Виконати реконструкцію системи теплопостачання в житлових будинках | Показник витрат | тис. грн. | 2617,88 |
| Показник продукту: |  |  |
| - реконструкція систем тепло забезпечення гарячого водопостачання з установкою незалежної системи ІТП на житлових будинках; | буд. | 6 |
|  | - реконструкція теплових мереж з встановленням приладу обліку теплової енергії на житлових будинках | од. | 3 |
| ***Завдання 4***  Забезпечити задовільний технічний стан квартир переселенського  фонду | Показник витрат | тис. грн. | 198,190 |
| Показник продукту: |  |  |
| - капремонт квартир | квартири | 1 |
| ***Завдання 5***  Замінити зношене обладнання житлових будинків | Показник витрат | тис. грн. | 47,27 |
| Показник продукту: |  |  |
| - газове обладнання (4 плити та 5 водопідігрівачів); | од. | 9 |
| - поштові скриньки | од. |  |
| ***Завдання 6***  Забезпечити задовільного технічного стану ліфтового господарства | Показник витрат | тис. грн. | 696,519 |
| Показник продукту: |  |  |
| Ремонт ліфтів | ліфт | 81 |
| ***Завдання 7***  Проведення проектно-вишукувальних робіт | Показник витрат | тис. грн. | 762,03 |
| Показник продукту: |  |  |
| - виготовлення проектів; | проект | 4 |
| - виготовлення технічних паспортів на нежитлові приміщення для комунальних підприємств | Підприємства | 3 |
| ***Завдання 8.***  Забезпечити  задовільний  технічний стан  під’їздів житлового фонду м. Сєвєродонецька | Показник витрат | тис. грн. | 1443,729 |
| Показник продукту: |  |  |
| - під’їзди; | од. |  |
| - пандус; | од. | 26 |
| - металеві двері | од. | 1 |
| ***Завдання 9***  Забезпечити  оновлення спеціальної техніки для комунальних підприємств | Показник витрат | тис. грн. | 6913,299 |
| Показник продукту: |  |  |
| - спецтехніка та спецобладнання | од. | 4 |
| ***Завдання 10***  Забезпечити сталу роботу комунальних підприємств | Показник витрат | тис. грн. | 1240,552 |
| Показник продукту: |  |  |
| - комп’ютерна спецтехніка, програмне забезпечення та кондиціонер, тепловий лічильник; | од. | 6 |
| - реконструкція системи опалення з переходом альтернативний вид палива для комунальних підприємств; | системи | 2 |
| - заміна вікон адміністративної будівлі КПЖ «Світанок» | будівля | 1 |
| Показник якості | соціальний | Надання якісних послуг населенню |
| ***Завдання 11*** Забезпечити питне водопостачання в селищах Павлоград, Синецький | Показник витрат | тис. грн | 1223, 609 |
| Показник продукту: |  |  |
| - трубопровід | м | 3550 |
| ***Завдання 12***  Утримання служби «05»  КП «ЄАДСС» | Показник витрат | тис. грн. | 522,56 |
| Показник продукту: |  |  |
| - витрати на утримання служби «05» КП «ЄАДСС» | тис. грн. | 522,56 |
| Для завдань  1-12 | Показник ефективності | соціальний | Підвищення рівня соціального положення населення |
| Показник якості | соціальний | Підвищення якості надання послуг та умов проживання громадян |

**Секретар ради** **І.М.Бутков**

Підготував:

**Начальник УЖКГ міськради** **А.А. Ковалевський**