**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельними ділянками ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» та передачу в оренду земельних ділянок гр. Коробку Б.І.  |

 Керуючись статтями 122, п.1 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» про припинення права користування земельними ділянками та заяви гр. Коробка Б.І. про надання земельних ділянок у користування без складання документації із землеустрою, під існуючий окремий вхід до нежитлового приміщення, під прибудову з окремим входом до приміщення аптеки та під існуючий окремий вхід до приміщення аптечного кіоску, які знаходяться у власності гр. Коробка Б.І. відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1036467044129, 115537544129, 115499344129, враховуючи, що земельні ділянки, які надавались в оренду ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я». (правовстановлюючі документи – договори оренди землі №041041900089 від 01.02.2010р., №441290004000658 від 06.10.2011р., №040941900042 від 09.12.2008р.), зареєстровані в Державному земельному кадастрі та право власності на які зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Сєвєродонецькому підприємству «ЗДОРОВ’Я» право оренди на земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 4412900000:06:005:0033, площею 0,0007га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Танкістів, буд.17, квартал 45, надану під існуючий окремий вхід до нежитлового приміщення.

1.2. кадастровий номер 4412900000:06:003:0060, площею 0,0010га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Танкістів, буд.20, квартал 46, надану під будівництво прибудови з окремим входом до аптеки внаслідок реконструкції квартири №36.

1.3. кадастровий номер 4412900000:06:010:0045, площею 0,0014га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Федоренка, буд.14, квартал 49-б, надану під існуючий окремий вхід до приміщення аптечного кіоску.

 2. Припинити, за згодою сторін, договори оренди землі №041041900089 від 01.02.2010р., №441290004000658 від 06.10.2011р., №040941900042 від 09.12.2008р. укладені з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Сєвєродонецьким підприємством «ЗДОРОВ’Я», шляхом розірвання, у зв’язку з переходом права власності на об’єкти нерухомого майна до іншої особи. .

 3. Передати гр. Коробку Борису Івановичу в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, наступні земельні ділянки:

 3.1. земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:005:0033, площею 0,0007га, під існуючий окремий вхід до нежитлового приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Танкістів, будинок 17, 45 квартал, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних послуг; функціональне використання - землі комерційного використання (під існуючий окремий вхід до нежитлового приміщення) .

3.2. земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:003:0060, площею 0,0010га, під прибудову з окремим входом до приміщення аптеки, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, Танкістів, будинок 20/36, 46 квартал, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; функціональне використання - землі комерційного використання (під прибудову з окремим входом до приміщення аптеки).

 3.1. земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:010:0045, площею 0,0014га, під існуючий окремий вхід до приміщення аптечного кіоску, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Федоренка, будинок 14, 49-б квартал, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних послуг; функціональне використання - землі комерційного використання (під існуючий окремий вхід до приміщення аптечного кіоску).

 4. Затвердити розрахунок часток площі земельних ділянок:

 4.1. в розмірі 0,0017га, на якій розташовано вбудоване приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Танкістів, буд.17, 45 квартал.

4.2. в розмірі 0,0026га, на якій розташовано вбудоване приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Танкістів, буд.20, 46 квартал.

 4.3. в розмірі 0,0031га, на якій розташовано вбудоване приміщення, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Федоренка, буд.14, 49-б квартал,

зазначивши, що гр. Коробка Борис Іванович, як власник нежилих приміщень (їх частини) у багатоквартирному жилому будинку, сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

 5. гр. Коробку Борису Івановичу в місячний термін укласти у письмовій формі договори оренди землі, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

 6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Секретар міської ради,**

 **в.о. міського голови І.М.Бутков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь