**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу ТОВ «ДАЙМОНТХІМ» (під комплекс будівель та споруд). |

Керуючись пунктом 3 статті 128 Земельного Кодексу України, пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙМОНТХІМ» про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи що на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді ТОВ «ДАЙМОНТХІМ» (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №441290004000841 від 03.04.2012р.), розташовано комплекс будівель та споруд, які належить ТОВ «ДАЙМОНТХІМ», згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер САЕ№502962 від 03.10.2012р., зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37715499, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, відповідно до пропозицій комісії по розгляду матеріалів та підготовці пропозицій щодо продажу земельних ділянок на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради (протокол №6 від 08.02.2017р.), згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:04:002:0252, площею 1,1971 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Богдана Ліщини, 2-т; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під комплекс будівель та споруд, яка перебуває в оренді ТОВ «ДАЙМОНТХІМ», для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

2. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙМОНТХІМ», в місячний термін укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі зволікання або відмови від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в зазначений термін, дане рішення втрачає чинність.

3. Доручити відділу земельних відносин та архітектури Сєвєродонецької міської ради:

3.1. В місячний термін з дня прийняття цього рішення організувати укладання з ТОВ «ДАЙМОНТХІМ» договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.2. Здійснити заходи щодо укладання договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

4. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного ТОВ «ДАЙМОНТХІМ» авансового платежу, відповідно до п.8 ст. 128 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови І.М.Бутков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь