**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельних ділянок гр. Аль-Шхаді Л.А. (під окремий вхід та прибудову до приміщення магазину дитячих товарів) |

Керуючись статтями 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 287.1. Податкового Кодексу України, на підставі рішення сесії міської ради №636 від 25.08.2016р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. Аль-Шхаді Л.А.», розглянувши заяву гр. Аль-Шхади Любові Анатоліївни щодо затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок під окремий вхід та прибудову до приміщення магазину дитячих товарів, яке знаходиться у власності гр. Аль-Шхади Л.А., згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, САС №030407 від 18.09.2008р., зареєстрованого КП «СБТІ» 19.09.2008р., реєстраційний номер: 24754914, беручи до уваги, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Аль-Шхади Л.А. (правовстановлюючий документ - Договір №132 оренди землі від 28.05.2004р., строк дії якого визначений по 28.05.2029р.), враховуючи, що діючим договором оренди не визначена площа земельної ділянки під прибудованими частками приміщення магазину дитячих товарів, а також розрахункова площа земельної ділянки під вбудованою часткою приміщення магазину дитячих товарів, за яку власник має сплачувати до бюджету податок, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Аль-Шхаді Любові Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та умови їх відведення, визначені в цьому проекті, під окремий вхід та прибудову до приміщення магазину дитячих товарів, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, 59/146.

2. Припинити гр. Аль-Шхаді Любові Анатолівні право оренди на земельну ділянку, площею 0,0076 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, буд.59, мікрорайон 76, надану рішенням виконавчого комітету міської ради № 737 від 06.04.2004р. та рішенням сесії міської ради №1345 від 20.05.2004р під вбудоване приміщення для магазину.

3. Припинити Договір №132 оренди землі від 28.05.2004р. з гр. Аль-Шхадою Любов’ю Анатоліївною, шляхом його розірвання, за згодою сторін.

4. Передати гр. Аль-Шхаді Любові Анатолівні в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 59/146, наступні земельні ділянки:

4.1. земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:031:0141, площею 0,0017 га, під окремий вхід до приміщення магазину дитячих товарів, за рахунок земель, які знаходились в оренді гр. Аль-Шхади Л.А., та земель, Сєвєродонецької міської ради, які враховуються за КП «Житлосервіс «Евріка» (0,0003 га), за умови виконання благоустрою прилеглої території.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання - під окремий вхід до приміщення магазину дитячих товарів

4.2. земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:031:0142, площею 0,0036 га, під прибудови до приміщення магазину дитячих товарів, за рахунок земель, які знаходились в оренді гр. Аль-Шхади Л.А., за умови виконання благоустрою прилеглої території.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання - під прибудову до приміщення магазину дитячих товарів

5. Затвердити розрахунок частки площі земельної ділянки, в розмірі 0,0022 га, на якій розташована вбудована частка приміщення магазину дитячих товарів за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 59/146, та зазначити, що гр. Аль-Шхада Любов Анатоліївна, як власник вбудованого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку, сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

6. гр. Аль-Шхаді Любові Анатоліївні укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

7. гр. Аль-Шхаді Любові Анатоліївні укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

8. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова В.В.Казаков** | |
|  | |
| **Підготував:**  Начальник відділу  земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь | |  | |