**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки гр. Любенко Т.А. (під окремий вхід до приміщення фотографії) |

Керуючись статтями 120, 122, 124 Земельного Кодексу України, статтями 31, 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 287.1. Податкового Кодексу України, на підставі рішення сесії міської ради №259 від 08.04.2016р. «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Любенко Т.А.», розглянувши заяву гр. Любенко Тетяни Анатоліївни щодо затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки під окремий вхід до приміщення фотографії, яке знаходиться у власності гр. Любенко Т.А., згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, САЕ №296246 від 23.06.2011р., зареєстрованого КП «СБТІ» 15.07.2011р., реєстраційний номер: 32668893, беручи до уваги, що земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ «РЕГІНА-2» (правовстановлюючий документ - Договір №5 на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 23.12.1997р., строк дії якого визначений до 23.12.2047р.), враховуючи, що діючим договором оренди не визначена площа земельної ділянки під прибудованими частками приміщення фотографії, а також розрахункова площа земельної ділянки під вбудованою часткою приміщення фотографії, за яку власник має сплачувати до бюджету податок, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Любенко Тетяні Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та умови її відведення, визначені в цьому проекті, під окремий вхід до приміщення фотографії, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Першотравнева, будинок 34/39.

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІНА-2» право тимчасового користування землею на умовах оренди на земельну ділянку, площею 0,0085 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Першотравнева, №34, надану рішенням виконавчого комітету міської ради №2604 від 23.12.1997р. під вбудоване приміщення.

3. Припинити Договір №5 на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 23.12.1997р. з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІНА-2» шляхом його розірвання, за згодою сторін.

4. Передати гр. Любенко Тетяні Анатоліївні в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:005:0058, площею 0,0004 га, під окремий вхід до приміщення фотографії, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Першотравнева, будинок 34/39, за рахунок земель, які знаходились в тимчасовому користуванні на умовах оренди ТОВ «РЕҐІНА-2», за умови виконання благоустрою прилеглої території. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури; вид використання - під окремий вхід до приміщення фотографії.

5. Затвердити розрахунок частки площі земельної ділянки, в розмірі 0,0081 га, на якій розташована вбудована частка приміщення фотографії за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Першотравнева, будинок 34/39, та зазначити, що гр. Любенко Т.А., як власник вбудованого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку, сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІНА-2» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

7. гр. Любенко Тетяні Анатоліївні укласти у письмовій формі договір оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

8. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова В.В.Казаков** | |
|  | |
| **Підготував:**  Начальник відділу  земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь | |  | |