**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельною ділянкою гр. Якубі А.В. та передачу у власність земельної ділянки гр. Соболєвій Л.О. (під існуючий індивідуальний гараж) |

Керуючись статтями 118, 121, 122, 123 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Якуби Анатолія Володимировича та заяву гр. Соболєвої Людмили Олександрівни про надання земельної ділянки у користування без складання документації із землеустрою, під існуючий індивідуальний гараж, який знаходиться у власності гр. Соболєвої Л.О., відповідно до Договору купівлі-продажу гаража від 10.02.2017р., зареєстрованого в реєстрі за №269, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 1169945344129, відповідно Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Якубі А.В. (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №040741900164 від 02.04.2007р.), зареєстрована в Державному земельному кадастрі (номер витягу НВ-4401744132017 від 02.02.2017р.), право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2016р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Якубі Анатолію Володимировичу право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:018:0143, площею 0,0030га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, квартал 71, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №886 від 15.03.2007р. під існуючий індивідуальний гараж, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

2. Припинити договір оренди землі №040741900164 від 02.04.2007р. укладений з гр. Якубою Анатолієм Володимировичем, шляхом його розірвання, за згодою сторін.

3. Зобов’язати гр. Якубу Анатолія Володимировича у місячний термін укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди землі у встановленому законодавством порядку.

4. Передати гр. Соболєвій Людмилі Олександрівні у власність, земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:018:0143, площею 0,0030га, під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 71 квартал, гараж 1891, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; вид використання - під існуючий індивідуальний гараж .

5. Гр. Соболєвій Людмилі Олександрівні здійснити заходи для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь