**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2017 рік» за 1 квартал 2017 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно із Законом України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк на 2017 рік, затвердженою рішенням сесії міської ради від 26.01.2017 року №1048, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1 квартал 2017 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 квартал 2017 року прийняти до відома (додаток 1).

2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 квартал 2017 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Узгоджено:**

Голова постійної комісії по управлінню

житлово – комунальним господарством,

власністю, комунальною власністю,

побутовим та торгівельним обслуговуванням А.Ю. Височин

Начальник відділу з юридичних та правових

питань Сєвєродонецької міської ради П.О. Дубіна

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 квартал 2017 року

У 1 кварталі 2017 року робота Фонду комунального майна була спрямована на розробку проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік та формування Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2017 році.

За цей час були здійснені наступні заходи:

* виготовлено 2 технічні паспорти;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 1 конкурс суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможці конкурсу на право оцінки 3 об’єктів;

- виконано 5 незалежних оцінок суб’єктами оціночної діяльності;

* здійснювалось 2 публікації у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* проведено 1 державну реєстрацію права власності нерухомого майна об’єкта комунальної власності, що підлягають відчуженню;
* здійснено погодження 2 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовлено 3 пакети документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2017 році;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* сформовано перелік об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* здійснювався пошук інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження, для залучення їх до процесу відчуження комунальної власності.

Також було підготовлено та проведено 1 аукціон з продажу об’єктів нерухомості, який відбувся 10 березня 2017 року з продажу 4 об’єктів комунальної власності, за результатами якого відчужено один об’єкт комунальної власності на суму 15 200,00 грн., в т.ч. ПДВ. На інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Один об’єкт комунальної власності відчужено способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна. Загальна сума від відчуження об’єкта способом викуп орендарем склала 157 143,97 грн. в т .ч. ПДВ.

Сума від продажу 2 об’єктів комунальної власності загальною площею 113,1 кв.м становить **172 343,97 грн., в т.ч. ПДВ – 28 724,00 грн.**

Фактично до бюджетів усіх рівнів з урахуванням перехідних зобов’язань по договорам, що укладені у грудні 2016 року від відчуження об’єктів комунальної власності у 1 кварталі 2017 року надійшло **227 124,39 грн.,** в т .ч. **до місцевого бюджету – 189 270,32 грн., до державного бюджету – 37 854,07 грн.** Перелік відчужених у 1 кварталі 2017 року об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецьк за 1 квартал 2017 року здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік» за 1 квартал 2017 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 108,7 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 1/82 | викуп | 157 143,97 | № 50  17.01.2017р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 4,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Гвардійський,  буд. 59 | аукціон | 15 200,00 | № 376  15.03.2017р. |  |
|  | **Усього:** |  |  | **172 343,97** |  |  |