**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Землянській О.В. під магазин промислових товарів |

 Керуючись пунктом 3 статті 128 Земельного Кодексу України, пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Землянської Олени Володимирівни про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Землянської О.В. (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №040941900322 від 08.09.2009р.,строк дії якого визначений по 25.04.2034р.), надавалась під об’єкт незавершеного будівництва (готовність 55%). Магазин промислових товарів належить гр. Землянській О.В. на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно САЕ №296390 від 27.10.2011р., зареєстрованого КП «СБТІ» 03.11.2011р., реєстраційний номер: 34994328, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, відповідно до пропозицій комісії по розгляду матеріалів та підготовці пропозицій щодо продажу земельних ділянок на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради (протокол №7 від 30.03.2017р.), згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:06:029:0120, площею 0,1630 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 51-А, цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних послуг, під магазин промислових товарів, яка перебуває в оренді гр. Землянської Олени Володимирівни, для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

 2. Зобов’язати гр. Землянську Олену Володимирівну, в місячний термін укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі зволікання або відмови від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в зазначений термін, дане рішення втрачає чинність.

 3. Доручити відділу земельних відносин та архітектури Сєвєродонецької міської ради:

 3.1. В місячний термін з дня прийняття цього рішення організувати укладання з гр. Землянською Оленою Володимирівною договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

 3.2. Здійснити заходи щодо укладання договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

 4. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Землянською Оленою Володимирівною авансового платежу, відповідно до п.8 ст. 128 Земельного кодексу України.

 5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь