**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельною ділянкою ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» |

Керуючись статтями 12, 122, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» про припинення права оренди на земельну ділянку під вбудоване приміщення магазину «Оптика», у зв’язку з тим, що право власності на нерухоме майно перейшло до іншої особи, що підтверджується Договором купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна – нежитлового приміщення НАІ 690833 від 29.04.2016р., зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 914907344129, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» (правовстановлюючий документ – Договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди №117 від 24.02.1998р., термін дії якого визначено до 27.05.2046р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» право оренди на земельну ділянку площею 0,0069га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Донецька, 33, надану рішенням виконкому Сєвєродонецької міської ради №414 від 24.02.1998р. у зв’язку переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи.

2. Припинити, за згодою сторін, договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди №117 від 24.02.1998р. укладений з ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я», шляхом його розірвання.

3. ТОВ СП «ЗДОРОВ’Я» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Доручити відділу земельних відносин та архітектури та відділу з юридичних та правових питань вжити заходів щодо спонукання до укладання договору оренди на земельну ділянку з власником об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці за адресою: м. Сєвєродонецьк, вулиця Донецька, 33.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова В.В.Казаков** | |
|  | |
| **Підготував:**  Начальник відділу  земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь | |  | |