**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі гр. Пагаві А.О. |

 Керуючись статтями 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Пагави Аслама Омеровича про внесення змін до договору оренди землі №4412900000070020036 від 18.02.2014р., на підставі Витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, наданих Відділом у м. Сєвєродонецьку Головного Управління у Луганській області №272/0/195-17, №273/0/195-17, №274/0/195-17 від 03.05.2017р., №203/0/195-17 від 10.04.2017р., у зв’язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а також відповідно до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», враховуючи Постанову Донецького апеляційного адміністративного суду, справа №428/7176/14-а від 08.09.2015р., якою визнані не чинними рішення сесій Сєвєродонецької міської ради №3980 від 12.06.2014р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міста Сєвєродонецьк, селища Синецький, селища Павлоград, селища Лісова Дача, села Воєводівка» та № 4119 від 25.09.2014р. «Про внесення змін до рішення Сєвєродонецької міської ради №3980 від 12.06.2014року «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міста Сєвєродонецьк, селища Синецький, селища Павлоград, селища Лісова Дача, села Воєводівка», розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Внести зміни до договору оренди землі №4412900000070020036 від 18.02.2014р., укладеного з гр. Пагавою Асламом Омеровичем, у зв’язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та зміною ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради, площею 0,3421 га, розташовану за адресою: м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, буд.18, надану під існуючу автостоянку з шиномонтажною майстернею, доповнивши пункт 5. розділу „Об’єкт оренди” словами такого змісту:

 «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 4412900000:07:002:0036

з 18.02.2014р. становить: 365260,17 гривень

з 09.09.2015р. становить: 456292,98 гривень;

з 01.01.2016р. становить: 653718,89 гривень;

з 01.01.2017р. становить: 692957,76 гривень».

 2. Відділу земельних відносин та архітектури міської ради виконати розрахунки розміру орендної плати та підготувати додаткову угоду відповідно до рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 06.03.2008р. за №1978 «Про затвердження коефіцієнтів орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду з земель міської ради» та від 22.06.2016р. за №478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та нормативних грошових оцінок, зазначених у пункті 1. даного рішення.

 3. Гр. Пагаві Асламу Омеровичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі та здійснити заходи для її державної реєстрації.

 4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський** **голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Начальник відділу

земельних відносин та архітектури Г.В.Рудь