**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування на земельну ділянку ТОВ «СЄВЛІСБУД – С» та передачу земельної ділянки в оренду гр. Скороходу О.В. (під 42/100 будівлі мийки) |

Керуючись статтями 122, 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «СЄВЛІСБУД – С» про припинення права користування на земельну ділянку та гр. Скорохода Олександра Васильовича про надання земельної ділянки у користування без складання документації із землеустрою, під 42/100 частки будівлі мийки, яка знаходиться у власності гр. Скорохода О.В. , відповідно до Договору купівлі-продажу 42/100 часток будівлі мийки за № 1090 від 05.05.2017р., зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.05.2017р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 64339844129, беручі до уваги, що земельна ділянка була надана в оренду ТОВ «СЄВЛІСБУД – С» (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №441290004001175 від 26.10.2012р.), враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, враховуючи пропозиції (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЄВЛІСБУД – С» право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:022:0042, площею 0,1776га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Богдана Ліщини, 37-р, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №644 від 17.06.2011р. під 42/100 частки будівлі мийки.

2. Припинити договір оренди землі №441290004001175 від 26.10.2012р. укладений з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЄВЛІСБУД – С», шляхом його розірвання, у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

3. Передати гр. Скороходу Олександру Васильовичу в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:022:0042, площею 0,1776 га, під 42/100 частки будівлі мийки, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Богдана Ліщини, будинок 37-р, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – іншої комерційної діяльності; вид використання - під 42/100 частки будівлі мийки.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЄВЛІСБУД – С» укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Гр. Скороходу Олександру Васильовичу укласти у письмовій формі договір оренди землі, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Завідувач сектору відділу земельних

відносин та архітектури І.М.Євстратенкова