**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Петровій І.М. під торговий павільйон №16 |

 Керуючись пунктом 3 статті 128 Земельного Кодексу України, пунктом 34, частини першої, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Петрової Ірини Миколаївни про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Петрової І.М. (правовстановлюючий документ – Договір оренди землі №4412900000050520052 від 31.10.2016р.,строк дії якого визначений по 30.10.2041р.), надавалась під торговий павільйон №16, який належить гр. Петровій І.М. відповідно Договору купівлі - продажу торгового павільйону НВХ 056087 від 06.09.2016р., зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.09.2016р., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1018779744129, розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, відповідно до пропозицій комісії по розгляду матеріалів та підготовці пропозицій щодо продажу земельних ділянок на території населених пунктів Сєвєродонецької міської ради (протокол №11 від 06.12.2017р.), згідно пропозицій (протокол № від 2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Провести експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:05:052:0052, площею 0,0027 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Хіміків, 27, квартал 28б, цільове призначення земельної ділянки – роздрібної торгівлі та комерційних послуг, під торговий павільйон №16, яка перебуває в оренді гр. Петрової Ірини Миколаївни, для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

 2. Гр. Петровій Ірині Миколаївні, в місячний термін укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. У разі зволікання або відмови від укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в зазначений термін, дане рішення втрачає чинність.

 3. Доручити відділу земельних відносин та архітектури Сєвєродонецької міської ради:

 3.1. В місячний термін з дня прийняття цього рішення організувати укладання з гр. Петровою Іриною Миколаївною договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

 3.2. Здійснити заходи щодо укладання договору на виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

 4. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Петровою Іриною Миколаївною авансового платежу, відповідно до п.8 ст. 128 Земельного кодексу України.

 5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Заступник начальника відділу

земельних відносин та архітектури О.В.Кас’яненко