**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Двадцять сьома (чергова) сесія**

# РIШЕННЯ № 1269

**"07" квітня 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про виконання

Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

за 2016 рік

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 15.05.1996р. №189/96-ВР зі змінами згідно Закону України від 13.01.2012р. №4336-VI та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м.Сєвєродонецьк розглянувши звіт про виконання за 9 місяців 2016 року Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька за 2016 рік (додаток 1).
2. Затвердити Звіт про хід відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік (додаток 2)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово - комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Додаток 1**

до рішення сесiї мiської ради

вiд **«07» квітня 2017. № 1269**

**ЗВІТ**

про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька за 2016 рік.

У звітному періоді робота Фонду комунального майна була пов’язана з розробкою та затвердженням сесією міської ради проекту Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік, формуванням Переліку об’єктів, що підлягають відчуженню у 2016 році та практичною її реалізацією, яка складалась з наступних етапів:

* передприватизаційна підготовка об’єктів відчуження;
* безпосередньо відчуження об’єктів комунальної власності;
* постприватизаційне супроводження об’єктів відчуження та робота з документацією.

В ході передприватизаційної підготовки об'єктів до відчуження за 2016 рік були здійснені наступні заходи:

* виготовлення 8 технічних паспортів;
* велась робота з комунальними підприємствами стосовно підготовки об’єктів до відчуження;
* проведено 2 конкурси суб’єктів оціночної діяльності, за результатами яких були визнані переможцями конкурсу;

- виконано 10 незалежних оцінок суб’єктами оціночної діяльності;

* здійснювалось 9 публікацій у міських засобах масової інформації стосовно об’єктів відчуження;
* проведено 11 державних реєстрацій права власності нерухомого майна об’єктів комунальної власності;
* здійснено погодження 6 проектно-кошторисних документацій невід’ємних поліпшень об’єктів оренди, які підлягатимуть відчуженню;
* підготовка 11 пакетів документів для реєстрації права власності об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження у 2016 році;
* прийнято 6 заяв фізичних і юридичних осіб з доданою проектно - кошторисною документацією, що підтверджує виконання ними невід’ємних поліпшень орендованого майна;
* формування переліку об’єктів відчуження, для чого були направлені запити усім структурам комунального господарства;
* оформлення 1 земельної ділянки, на якій розташований об’єкт відчуження;
* пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження.

В ході безпосередньої реалізації завдань по виконанню Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік, розпочалась безпосередньо після її затвердження рішенням сесії міської ради від 21 липня 2016 року № 490. Після цього було підготовлено та проведено 2 аукціони з продажу об’єктів нерухомості. Перший аукціон відбувся 18 листопада 2016 року з продажу 5 об’єктів комунальної власності, за результатами якого відчужено два об’єкти комунальної власності на суму 202 331,00 грн. На інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було. Другий аукціон проведено 23 грудня 2016 року також з продажу 5 об’єктів комунальної власності, за результатами якого відчужено один об’єкт комунальної власності на суму 40 106,00 грн. На інші об’єкти, що пропонувалися до продажу, заявок від потенційних покупців не було.

Три об’єкти комунальної власності відчужено способом викуп орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду, визначеної суб’єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна. Загальна сума від відчуження об’єктів способом викуп орендарями склала 533 680,00 грн.

Фактично сума від продажу 6 об’єктів комунальної власності загальною площею 668,2 кв.м становить **776 117,22 грн.,** в т .ч. **ПДВ – 129 352,87 грн.** Перелік відчужених у 2016 році об’єктів, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2.

Планове завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна на 2016 рік складало 500,0 тис. грн.

Таким чином, виконання планового річного показника становить **155** %.

* В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:
* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* перевірка виконання умов договорів купівлі-продажу об’єктів відчуження.
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік;
* оформлення 2 пакетів документів для надання ідентифікаторів доступу до Єдиних та Державних реєстрів з використанням електронних цифрових підписів;
* робота с кореспонденцією по питанням, які відносяться до повноважень Фонду, у т. ч. по запитам правоохоронних органів – 67 листів;
* підготовлено та затверджено 6 рішень сесій міської ради, що стосуються відчуження об’єктів комунальної власності;
* велась консультаційно-дорадча робота з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Крім того, в цей період велась робота по розробці проекту нової Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2017 рік та формувався проект Переліку об’єктів, що будуть запропоновані до відчуження у наступному році, відпрацьовувався порядок складання квартальної звітності про діяльність Фонду комунального майна.

Контроль забезпечення законності дій посадових осіб Фонду комунального майна при виконанні Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2016 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань приватизації, при виконанні цієї Програми, виявлено не було.

**Мicький голова В.В. Казаков**

**Додаток 2**

до рiшення 27 **сесiї** мiської ради

вiд **«** 07 » квітня 2017 року №1269

## **ЗВІТ**

про хід відчуження об’єктів комунальної власності

територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 2016 рік

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ  (грн.) | №, дата договору  купiвлi-продажу | Приміт-ка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Гараж  пл. 20,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  квартал 24, гараж  № 256 | викуп | 50 968,80 | № 1972  15.11.2016р. |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 102,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева, 43/133 | аукціон | 161 470,00 | № 2016  23.11.2016р |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 25,1 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Маяковського, 25-б/61 | аукціон | 40 861,00 | № 2015  23.11.2016р. |  |
| 4. | Нежитлова будівля  пл. 481,0 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Єгорова, буд. 10 | викуп | 475 762,45 | № 2125  12.12.2016р |  |
| 5. | Нежитлове приміщення  пл. 31,4 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул.. Менделєєва, буд. 50/135 | аукціон | 40 106,00 | № 2228  27.12.2016р |  |
| 6. | Нежитлове приміщення  пл. 8,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  бул. Дружби народів, буд. 41/28 | викуп | 6 948,97 | № 2236  27.12.2016р |  |
|  | **Усього:** |  |  | **776 117,22** |  |  |

**Мicький голова В.В. Казаков**