**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **Двадцять восьма (чергова) сесія**

**РІШЕННЯ № 1401**

**18 травня 2017 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування земельною ділянкою гр. Ємєльянову Є.М., гр. Ємельянову Г.М. та гр. Бурлуцькій Д.В.  |

 Керуючись статтями 12, 122, 141 Земельного Кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Ємєльянова Євгена Миколайовича, Ємельянова Геннадія Миколайовича та гр. Бурлуцької Діни Валеріївни про припинення права оренди на земельну ділянку під існуючий окремий вхід з прибудовою до приміщення магазину промислових товарів, у зв’язку з тим, що право власності на нерухоме майно перейшло до іншої особи, що підтверджується Договором купівлі-продажу приміщення магазину промислових товарів від 28.12.2016р., зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 1137268244129, враховуючи, що земельна ділянка надавалась в оренду гр. Ємєльянову Є.М., гр. Ємельянову Г.М. та гр. Бурлуцькій Д.В. (правовстановлюючий документ – договір оренди землі №041041900231 від 22.04.2010р., строк дії якого закінчується 20.11.2033р.), розглянувши матеріали, представлені відділом земельних відносин та архітектури, згідно пропозицій (протокол №66 від 12.04.2017р.) постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ, міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Припинити гр. Ємєльянову Євгену Миколайовичу, гр. Ємельянову Геннадію Миколайовичу та гр. Бурлуцькій Діні Валеріївні право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:031:0056, площею 0,0060га під існуючий окремий вхід з прибудовою до приміщення магазину промислових товарів за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 55/76, мікрорайон 76, надану рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради №3507 від 22.10.2009р. у зв’язку переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до іншої особи.

 2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі №041041900231 від 22.04.2010р. укладений з гр. Ємєльяновим Євгеном Миколайовичем, гр. Ємельяновим Геннадієм Миколайовичем та гр. Бурлуцькою Діною Валеріївною, шляхом його розірвання.

 3. гр. Ємєльянову Євгену Миколайовичу, гр. Ємельянову Геннадію Миколайовичу та гр. Бурлуцькій Діні Валеріївні укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

 4. Доручити відділу земельних відносин та архітектури та відділу з юридичних та правових питань вжити заходів щодо спонукання до укладання договору оренди на земельну ділянку з власником об’єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці за адресою: м. Сєвєродонецьк, проспект Гвардійський, будинок 55/76, мікрорайон 76.

 5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський голова В.В.Казаков**