**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про внесення змін до рішення 24-ої (чергової) сесії міської ради № 1140 від 26.01.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» |

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 № 843 «Про внесення змін до Типового договору оренди землі»,постанови Кабінету Міністрів України від 22.11.2017 № 890 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», якими внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», з метою приведення Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради, затвердженого рішенням сесії Сєвєродонецької міської ради 26.01.2017 № 1140 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради», у відповідність до вимог чинного законодавства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 288.1 статті 288 та пунктом 129.4 статті 129 Податкового кодексу України, статтями 14, 15 Закону України «Про оренду землі», розглянувши матеріали представлені відділом земельних відносин та архітектури, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол № від 2018), міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради, затвердженого рішенням 24-ої (чергової) сесії міської ради № 1140 від 26.01.2017 «Про затвердження типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» зміни, що додаються.

2. Доручити відділу земельних відносин та архітектури Сєвєродонецької міської ради здійснювати підготовку договорів оренди землі на підставі змін (що додаються), та відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міськийголова В.В.Казаков**

Додаток

до рішення сесії Сєвєродонецької міської ради № від

ЗМІНИ,

що вносяться до Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради.

У Типовому договорі оренди землі Сєвєродонецької міської ради, затвердженого рішенням 24-ої (чергової) сесії міської ради № 1140 від 26.01.2017 «Про затвердження типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» внести наступні зміни:

1. пункт 1 викласти у такій редакції:

“Орендодавець, на підставі рішення сесії Сєвєродонецької міської ради за №\_ від \_\_р. надає,аорендарприймаєустроковеплатнекористуванняземельнуділянку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цільовепризначення)

зкадастровимномером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

якарозташована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.”;

(місцезнаходження)

2. пункти 5 викласти у такій редакції:

“Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ гривень;”

(кадастровий номер земельної ділянки)

3.у п.10 та у абзаці 4 пункту 12 слова «державної або» виключити;

4. пункт 11 викласти в такій редакції:

“Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у такі строки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.”;

5. пункт 12 доповнити абзацом такого змісту:

“Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.”;

6.абзац 1 пункту 13 викласти в такій редакції:

“У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 120 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.”;

7. пункт 17 доповнити абзацом такого змісту:

“У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).”;

8. пункт 20 викласти в такій редакції:

“Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.”;

9. у пункті 24 слова «- надавати пільги по орендній платі за земельні ділянки» виключити.

**Секретар ради І.М. Бутков**