**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Шверку О.Ю. |

 Розглянувши заяву гр. Шверка Олександра Юрійовича про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0058 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок №6, що підлягає продажу гр. Шверку Олександру Юрійовичу під блок № 6 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Шверку О.Ю., що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.10.2009, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2018), на підставі рішення сесії міської ради № 1686 від 06.11.2017 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Шверку О.Ю. під блок №6 торговельно-промислово-продовольчого комплексу», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 19902,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч дев’ятсот дві гривні 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0058 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок № 6, що підлягає продажу гр. Шверку О.Ю. під блок № 6 торговельно-промислово-продовольчого комплексу від 19.12.2017.

2. Продати гр. Шверку Олександру Юрійовичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:051:0041, площею 0,0058 га, за 19902,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч дев’ятсот дві гривні 00 копійок), під блок № 6 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок № 6, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – під блок № 6 торговельно-промислово-продовольчого комплексу.

 3. Доручити відділу земельних відносин та архітектури вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

 4. Гр. Шверку Олександру Юрійовичу протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

 5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Міський голова В.В.Казаков**

**Підготував:**

Завідувач сектору землеустрою

та ринку землі відділу земельних відносин І.М.Євстратенкова

**Узгоджено:**

Начальник відділу

земельних відносин А.М.Ватулін

Заступник міського голови Д.В.Лук’янченко

Голова постійної комісії з питань

будівництва, архітектури, земельних відносин,

охорони навколишнього середовища

та розвитку селищ Ю.К.Кузьмінов

Секретар ради Е.Ю.Марініч

Заступник начальника відділу з юридичних

та правових питань міської ради П.О.Дубіна

 Надіслати: ВЗВ-4 (1–з гербовою печаткою, 1 – завірена копія) , ЦНАП - 2 (1–з гербовою печаткою, 1 – завірена копія), УДГК (завірена копія).