**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користування на земельну ділянку гр. Фоменку О.О. та передачу земельної ділянки в оренду гр. Адамяну Г.А. |

 Розглянувши заяву гр. Фоменка Олексія Олексійовича про припинення права користування земельною ділянкою та заяву гр. Адамяна Грігора Арамовича про передачу земельної ділянки у користування на умовах оренди без складання документації із землеустрою під обслуговування будівлі закусочної «Рибка-Плюс», яка знаходиться у власності гр. Адамяна Грігора Арамовича відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2018, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Фоменка О.О. (договір оренди землі № 040841900274 від 07.08.2008) сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з пропозиціями постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2018), відповідно до статей 12, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного Кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

 1. Припинити гр. Фоменку Олексію Олексійовичу право оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:054:0064, площею 0,0217 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Менделєєва, буд. 29-а, квартал 29-б, під будівлю закусочної «Рибка-Плюс» (78/100 часток об’єкту), у зв’язку переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи.

 2. Припинити, за згодою сторін, договір оренди землі № 040841900274 від 07.08.2008, укладений з гр. Фоменком Олексієм Олексійовичем, шляхом його розірвання.

 3. Передати гр. Адамяну Грігору Арамовичу в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років з дати прийняття цього рішення земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:054:0064, площею 0,0217 га, для обслуговування будівлі закусочної «Рибка-Плюс», за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Менделєєва, будинок, 29-а, без зміни меж земельної ділянки, її цільового призначення та без складання документації із землеустрою (категорія земель - землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для обслуговування будівлі закусочної «Рибка-Плюс»).

4. Гр. Фоменку Олексію Олексійовичу укласти в письмовій формі додаткову угоду про розірвання договору оренди землі та здійснити заходи для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Гр. Адамяну Грігору Арамовичу укласти у письмовій формі договір оренди землі, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

6 Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

 **Міський** **голова В.В.Казаков**

 **Підготував:**

 Головний спеціаліст сектору

 землеустрою та ринку землі відділу

 земельних відносин І.О.Лєдньова