**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про припинення права користуванняземельною ділянкою гр. Бородаю І.М. |

 Розглянувши заяву гр. Дубенко Г.М., гр. Михайлової Ю.Р., гр. Страмка О.Н., гр. Ювенського Г.В., гр. Гусельникової М.В. (вх. № 36005 від 27.08.2018), про припинення права користування на земельну ділянку та розірвання договору № 227 оренди землі від 19.07.2004 на земельну ділянку надану під існуючий індивідуальний гараж, у зв’язку зі смертю орендаря (свідоцтво про смерть серія 1-ЕД № 096183), та переходом права власності на об’єкт нерухомості до іншої особи, відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2018, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2018), відповідно до статі 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

 **ВИРІШИЛА:**

 1. Договір № 227 оренди землі від 19.07.2004 укладений з гр. Бородаєм Іваном Мусійовичем, вважати припиненим у зв’язку зі смертю орендаря.

 2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський** **голова**  | **В.В.Казаков** |
| **Підготував:**В.о. начальника відділу земельних відносин | І.М.Євстратенкова |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення міської ради** «Про припинення права користування

земельною ділянкою гр. Бородаю І.М.»

**1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення розроблений відділом земельних відносин з метою прийняття рішення міською радою для врегулювання питання в сфері земельних відносин.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Припинити право оренди на земельну ділянку гр. Бородаю І.М., розірвати договір оренди.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту**

Заява гр. Дубенко Г.М., гр. Михайлової Ю.Р., гр. Страмка О.Н., гр. Ювенського Г.В., гр. Гусельникової М.В. про припинення права користування на земельну ділянку та розірвання договору № 227 оренди землі від 19.07.2004 на земельну ділянку надану під існуючий індивідуальний гараж, у зв’язку зі смертю орендаря (свідоцтво про смерть серія 1-ЕД № 096183). Вищевказані громадяни, є спадкоємцями гр. Бородая І.М., який є орендарем земельної ділянки. Індивідуальний гараж продано спадкоємцями новому власнику, відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2018. Новому власнику надано дозвіл на розробку технічної документації.

**4. Нормативно-правова база у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до статі 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Завідувач сектору

землеустрою та ринку землі

відділу земельних відносин І.М.Євстратенкова