**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2018 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Аскєровій Н.С. кизи |

Розглянувши заяву гр. Аскєрової Наргилє Салман кизи (вх. № 36425 від 17.09.2018) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0039 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19, що підлягає продажу гр. Аскєровій Н.С. кизи під торговельний павільйон №9, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Аскєровій Н.С. кизи, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 25.08.2005, зареєстрованим СМБТІ 26.08.2005, беручи до уваги, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Аскєрової Н.С. кизи (договір оренди землі № 041041900040 від 14.12.2009,строк дії якого визначений по 03.07.2034), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2018), на підставі рішення сесії міської ради № 1996 від 13.11.2017 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Аскєровій Н.С. кизи під торговельний павільйон № 9, блок кіосків № 19», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 19879,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0039 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19, що підлягає продажу гр. Аскєровій Н.С. кизи під торговельний павільйон № 9 від 10.08.2018.

2. Припинити гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи право оренди на земельну ділянку площею 0,0039 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків № 19.

3. Припинити Договір оренди землі № 041041900040 від 14.12.2009 з гр. Аскєровою Наргилє Салман кизи, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:032:0064, площею 0,0039 га, за 19879,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 00 копійок), під торговельний павільйон №9, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – під торговельний павільйон №9

5. Доручити відділу земельних відносин вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський** **голова** | **В.В.Казаков** |
| **Підготував:**  В.о. начальника  відділу земельних відносин | І.М.Євстратенкова |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення міської ради** «Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Аскєровій Н.С. кизи»

**1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення розроблений відділом земельних відносин з метою прийняття рішення міською радою для врегулювання питання в сфері земельних відносин.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Продати гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи земельну ділянку, площею 0,0039 га, за 19879,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 00 копійок), під торговельний павільйон №9, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту**

Заява гр. Аскерової Н.С. кизи про продаж земельної ділянки комунальної власності. Затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0039 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19, що підлягає продажу гр. Аскєровій Н.С. кизи під торговельний павільйон № 9 від 10.08.2018, яким встановлена ринкова вартість земельної ділянки для продажу згідно діючого законодавства. Припинення гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи права оренди на земельну ділянку площею 0,0039 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків № 19 та розірвання договору оренди землі № 041041900040 від 14.12.2009, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Продати гр. Аскєровій Наргилє Салман кизи земельну ділянку, площею 0,0039 га, за 19879,00 грн. (дев’ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 00 копійок), під торговельний павільйон №9, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, блок кіосків №19. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, забезпечити його нотаріальне посвідчення, після сплати ціни продажу.

**4. Нормативно-правова база у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Завідувач сектору

землеустрою та ринку землі

відділу земельних відносин І.М.Євстратенкова