**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Рєпіній О.Ю. під блок № 5 торговельно-промислово-продовольчого комплексу |

Розглянувши заяву гр. Рєпіної Оксани Юріївни (вх. № 42497 від 21.05.2019) про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Рєпіної О.Ю. (Договір оренди землі № 4412900000050510040 від 21.03.2019,строк дії якого визначений по 29.11.2043) та надавалась під блок № 5 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, який належить гр. Рєпіній О.Ю., що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 30.05.2019, згідно з пропозиціями постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу, кадастровий номер 4412900000:05:051:0040, площею 0,0057 га, яка розташована за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок 5, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – під блок № 5 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, для подальшого продажу земельної ділянки у власність.

2. Відділу земельних відносин та архітектури департаменту землеустрою, містобудування та архітектурно-будівельного контролю Сєвєродонецької міської ради:

2.1. Організувати укладання з гр. Рєпіною Оксаною Юріївною договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

2.2. Здійснити заходи щодо укладання договору про експертну грошову оцінку земельної ділянки з суб’єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який, відповідно до закону, має право на проведення оцінки земельних ділянок.

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Рєпіною Оксаною Юріївною авансового внеску, відповідно до частини 8 статті 128 Земельного кодексу України.

4. Авансовий внесок встановити у розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Попередити гр. Рєпіну Оксану Юріївну, що відмова від укладання договору про оплату авансового внеску є підставою для відмови в продажу земельної ділянки.

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**