**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МIСЬКА РАДА** Проект

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

# РIШЕННЯ №

**" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження Звіту про хід виконання

«Програми відчуження об’єктів комунальної

власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк

на 2019 рік» за 1-е півріччя 2019 року

Керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997р. № 280/97-ВР, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VIII та Програмою відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік, затвердженою рішенням 57-ої сесії міської ради від 22.01.2019 року № 3242, розглянувши звіт про виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк за 1-е півріччя 2019 року, Сєвєродонецька мiська рада

**ВИРIШИЛА:**

1. Інформацію про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік» за 1-е півріччя 2019 року прийняти до відома (додаток 1).
2. Затвердити Звіт про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік» за перше півріччя 2019 року (додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням та постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

**Секретар ради,**

**в.о. міського голови В.П. Ткачук**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 1**

до рішення \_\_\_  **сесiї** мiської ради

вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019р. №\_\_\_\_\_\_**

**ІНФОРМАЦІЯ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік» за 1-е півріччя 2019 року

Основним завданням Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради у першому півріччі 2019 року в сфері реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста є реалізація Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік, що затверджена рішенням сесії міської ради від 22.01.2019р. № 3242.

Протягом звітного періоду Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради було проведено ряд заходів по передприватизаційній підготовці об’єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста до відчуження, а саме:

* Проведено обстеження об’єктів нерухомості, що плануються до відчуження протягом поточного року;
* Проведено технічну інвентаризацію та виготовлення технічних паспортів на три об’єкта нерухомості;
* Розглянуто та погоджено в межах компетенції проектно-кошторисну документацію на проведення орендарями ремонтних робіт з покращення 5-и об’єктів нерухомості;
* Підготовлено та проведено конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення експертних оцінок 12-ти об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що плануються до відчуження у 2019 році;
* Велась робота з комунальними підприємствами по забезпеченню своєчасного виготовлення технічних паспортів та виконання незалежних оцінок вартості об’єктів нерухомості, врахованих на балансовому обліку цих підприємств, які плануються до відчуження у поточному році;

- Суб’єктами оціночної діяльності виконано 3 незалежні оцінки по визначенню вартості об’єктів відчуження та проведено їх рецензування;

- Затверджено три оцінки вартості об’єктів нерухомості комунальної власності;

- Сформовано і затверджено умови продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста, які планувались до відчуження способом викупу орендарями;

- В засобах масової інформації опубліковано 5 повідомлень, що стосуються процесів реформування відносин власності в реальному секторі економіки міста;

* Прийнято від юридичної особи та фізичних осіб-підприємців три заяви на приватизацію комунального майна з доданими до них документами, які підтверджують виконання невід’ємних покращень орендованого майна, що дає їм право на неконкурентний викуп цих об’єктів;
* Сформовано три пакети документів для нотаріального посвідчення, підготовлених проектів договорів купівлі-продажу комунального майна;
* Здійснювався пошук інвесторів для залучення до процесу відчуження комунальної власності, заінтересованих у довгостроковому розвитку об’єкта відчуження;

- Вносились зміни в чинні рішення сесії міської ради з питань відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк;

- Вивчався попит на об’єкти нерухомості, які пропонуються до відчуження в поточному році;

- Проводились консультації з операторами електронних майданчиків стосовно можливості не застосовувати аукціон на пониження ціни лоту при відсутності потенційних покупців на лоти, що пропонуються до продажу на електронному аукціоні на підвищення ціни;

Об’єкти комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк, що планувались до відчуження у 1-му півріччі поточного року на конкурентних засадах, так і не були запропоновані до продажу на електронному аукціоні з причин того, що ці об’єкти знаходяться у незадовільному технічному стані і не користуються попитом у потенційних покупців, а їх вартість на електронному аукціоні на пониження ціни лоту, за даними операторів електронних майданчиків, може знижуватись на 99% від їх стартової ціни, тому реалізація цих об’єктів комунальної власності шляхом продажу на аукціоні за такими цінами була би неефективним використанням комунального майна територіальної громади м.Сєвєродонецьк.

Протягом 1-го півріччя 2019 року було відчужено 3 об’єкти комунальної власності загальною площею 250,0 кв.м. способом викупу орендарями, які здійснили за власний рахунок невід’ємні поліпшення орендованого майна, у розмірі не менш як 25% вартості майна, за яким воно передано в оренду.

Сума коштів від відчуження 3 об’єктів комунальної власності за договорами купівлі-продажу, укладеними у звітному періоді склала 484 018,80 грн., в т.ч. ПДВ – 80 669,80 грн.

Перелік відчужених об’єктів у 1-му півріччі 2019 року, спосіб відчуження та їх вартість наведена в Додатку 2 до цього рішення.

Фактично до спеціального фонду міського бюджету за звітний період 2019 року надійшло **403 349,00 грн.,** а до державного бюджету **– 80 669,80 грн.**

Планове завдання по надходженню коштів до місцевого бюджету від відчуження майна у 2019 році, з урахуванням змін і доповнень внесених рішенням міської ради № 3598 від 10.05.2019 р. «Про внесення змін до рішення Сєвєродонецької міської ради від 22.01.2019р. № 3242 «Про затвердження Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік», складає 500,0 тис. грн. без урахування ПДВ.

Таким чином, фактичне виконання плану надходжень до спеціального фонду від відчуження комунального майна за 1-е півріччя 2019 року, становить **161,34 %.**

В ході постприватизаційного супроводження об’єктів відчуження та роботи з документацією здійснено:

* контроль надходження коштів від відчуження комунального майна до місцевого бюджету;
* постійний моніторинг процесу виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік;
* підготовку письмових відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб з питань реформування відносин власності, які відносяться до повноважень Фонду.
* підготовку 6 проектів рішень сесій міської ради, що стосуються відчуження об’єктів комунальної власності, які розглянуті та прийняті на її засіданнях;
* консультативно-дорадчу роботу з юридичними та фізичними особами з питань, що стосуються процесу відчуження.

Контроль забезпечення законності дій посадовими особами Фонду комунального майна при забезпеченні виконання Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік здійснювався міською радою та правоохоронними органами.

Порушень законодавчої та нормативно-правової бази з питань відчуження при виконанні цієї Програми виявлено не було.

**Секретар ради В.П. Ткачук**

Підготував:

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський

**Додаток 2**

до рiшення \_\_\_ **сесiї** мiської ради вiд **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_\_\_\_**

## **ЗВІТ**

про хід виконання «Програми відчуження об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецьк на 2019 рік» за 1 півріччя 2019 року

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Спосіб відчуження | Ціна  продажу,  з ураху-ванням  ПДВ | №, дата договору  купівлі-продажу | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежитлове приміщення  пл. 88,9 м2 | м. Сєвєродонецьк,  вул. Першотравнева,  буд. 43/136 | викуп | 150 488,40 | № 624  09.04.2019р |  |
| 2. | Нежитлове приміщення  пл. 12,5 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Центральний,  буд. 74/153 | викуп | 19 370,40 | № 698  16.04.2019 |  |
| 3. | Нежитлове приміщення  пл. 148,2 м2 | м. Сєвєродонецьк,  пр. Космонавтів,  буд. 8/58 | викуп | 314 160,00 | № 1032  30.05.2019 |  |
|  | **Усього:** |  |  | **484 018,80** |  |  |

Секретар ради В.П. Ткачук

Підготував:

Заступник міського голови,

начальник Фонду комунального майна

Сєверодонецької міської ради О.В. Ольшанський