**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 040541900216 від 08.08.2005, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Аліханова М.З.

Розглянувши заяву гр. Аліханова Мусліма Зелумхановича (вх. № 44421 від 17.07.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 040541900216 від 08.08.2019, у зв’язку з переходом 23.03.2017 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки 174480381 від 19.07.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим право оренди гр. Осмоленка Сергія Валерійовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:009:0002, площею 0,0143 га, по договору оренди землі № 040541900216 від 08.08.2005, надану під 7/20 часток нежитлової будівлі, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, 11, з дати переходу права власності на об’єкти нерухомості до гр. Аліханова Мусліма Зелумхановича.
2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Аліханова Мусліма Зелумхановича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
3. Внести зміни до договору оренди землі № 040541900216 від 08.08.2005, замінивши у пункті 1. розділу «Предмет договору» слова «під 7/20 часток не житлової будівлі» на слова «під 26/100 частини будівлі закусочної».
4. Гр. Аліханову Мусліму Зелумхановичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040541900216 від 08.08.2005, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко