**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Корнюшину І.С. |

Розглянувши заяву гр. Корнюшина Ігоря Сергійовича (вх. № 45541 від 14.08.2019) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0421 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, улиця Федоренка, буд.10, що підлягає продажу гр. Корнюшину І.С. під 3/10000 частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику №1 Сєвєродонецького приладобудівного заводу, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Корнюшину І.С., що підтверджується Договором купівлі-продажу ВСЕ № 515568 від 31.10.2005, враховуючи договір авансового внеску № 2 від 10.07.2019, та, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Корнюшина І.С. (Договір оренди землі № 040741900076 від 13.02.2007), згідно пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 14.08.2019), на підставі рішення сесії міської ради № 3802 від 12.06.2019 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Корнюшину І.С. для обслуговування 3/10000 частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику №1 Сєвєродонецького приладобудівного заводу», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 88500 грн. (вісімдесят вісім тисяч п’ятсот гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0421 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Федоренка, 10, що підлягає продажу гр. Корнюшину І.С. для обслуговування 3/10000 частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику №1 Сєвєродонецького приладобудівного заводу від 05.08.2019.

2. Припинити гр. Корнюшину Ігорю Сергійовичу право оренди на земельну ділянку площею 0,0421 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Федоренка, 10.

3. Припинити Договір оренди землі № 040741900076 від 13.02.2007 з гр. Корнюшиним Ігорем Сергійовичем, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Корнюшину Ігорю Сергійовичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:006:0010, площею 0,0421 га, за 88500,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч п’ятсот гривень 00 копійок), для обслуговування 3/10000 частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику №1 Сєвєродонецького приладобудівного заводу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Федоренка, 10, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – під 3/10000 частки комплексу будинків та споруд промислового майданчику № 1 Сєвєродонецького приладобудівного заводу.

5. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Корнюшину Ігорю Сергійовичу протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко