**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

 **2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Юрченко О.А. |

Розглянувши заяву гр. Юрченко Олени Анатоліївни (вх. № 45470 від 12.08.2019) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,1092 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, 81 мікрорайон, що підлягає продажу гр. Юрченко О.А. під існуючий індивідуальний гараж, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Юрченко О.А., що підтверджується Договором міни від 07.02.2000, враховуючи договір авансового внеску № 1 від 21.06.2019, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Юрченко О.А. (Договір оренди землі № 040841900197 від 29.05.2008) пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 14.08.2019), на підставі рішення сесії міської ради № 3670 від 10.05.2019 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Юрченко О.А. під існуючий індивідуальний гараж», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 110908,00 грн. (сто десять тисяч дев’ятсот вісім гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,1092 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, 81 мікрорайон, що підлягає продажу гр. Юрченко О.А. під існуючий індивідуальний гараж від 30.07.2019.

2. Припинити гр. Юрченко Олені Анатоліївні право оренди на земельну ділянку площею 0,1092 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова, район буд.19-б, мікрорайон 81.

3. Припинити Договір оренди землі № 040841900197 від 29.05.2008 з гр. Юрченко Оленою Анатоліївною, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Юрченко Олені Анатоліївні земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:06:034:0098, площею 0,1092 га, за 110908,00 грн. (сто десять тисяч дев’ятсот вісім гривень 00 копійок), під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 81 мікрорайон, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва індивідуальних гаражів; вид використання – під існуючий індивідуальний гараж.

5. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Юрченко Олені Анатоліївні протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко