**проект**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

Про внесення змін до договору оренди землі

№ 041041900288 від 28.07.2010, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до

гр. Журби І.А.

Розглянувши заяву гр. Журби І.А. (вх. № 45562 від 14.08.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 041041900288 від 28.07.2010, у зв’язку з переходом 04.06.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 169144420 від 04.06.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі № 041041900288 від 28.07.2010, на земельну ділянку кадастровий номер 4412900000:06:027:0181, загальною площею 0,0013 га, надану під будівництво окремого входу до магазину внаслідок реконструкції квартири, за адресою: м. Сєвєродонецьк, просп. Центральний, 51, квартал 54, строком на 49 (сорок дев’ять) років по 21.07.2068.
2. Вважати припиненим право оренди гр. Коротченко Юлії Анатоліївни на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.
3. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Журби Ірини Анатоліївни з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.
4. Внести зміни до договору оренди землі № 041041900288 від 28.07.2010, а саме: у пункті 1 розділу «Предмет договору» та у пункті 14 розділу «Умови використання земельної ділянки» слова «під будівництво окремого входу до магазину внаслідок реконструкції квартири» замінити на слова «для обслуговування окремого входу до нежитлового приміщення, Приміщення магазину промислових товарів».
5. Гр. Журбі Ірині Анатоліївні укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 041041900288 від 28.07.2010, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, здійснити заходи для внесення змін до даних Державного земельного кадастру та державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови В.Ткачук**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури О.Кас’яненко