**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Азарову О.М. |

Розглянувши заяву гр. Азарова Олександра Миколайовича (вх. № 48023 від 31.10.2019) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 0,0076 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Миру, 6, квартал 32, що підлягає продажу гр. Азарову О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Азарову О.М., що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2019, враховуючи договір авансового внеску № 6 від 26.09.2019, та те, що земельна ділянка знаходиться в оренді гр. Азарова О.М. (Договір оренди землі № 041041900372 від 05.10.2010), пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), на підставі рішення сесії міської ради № 4138 від 17.09.2019 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Азарову О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (додаткова земельна ділянка)», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 8746,00 грн. (вісім тисяч сімсот сорок шість гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 0,0076 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вул. Миру, 6, квартал 32, що підлягає продажу гр. Азарову О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) від 15.10.2019.

2. Припинити гр. Азарову Олександру Миколайовичу право оренди на земельну ділянку площею 0,0076 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Миру, 6, квартал 32.

3. Припинити Договір оренди землі № 041041900372 від 05.10.2010 з гр. Азаровим Олександром Миколайовичем, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Азарову Олександру Миколайовичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:026:0084, площею 0,0076 га, за 8746,00 грн. (вісім тисяч сімсот сорок шість гривень 00 копійок), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Миру, 6, квартал 32, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва; вид використання – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Азарову Олександру Миколайовичу протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАС’ЯНЕНКО