**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2019 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Рєпіній О.Ю. для обслуговування блоку № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу |

Розглянувши заяву гр. Рєпіної Оксани Юріївни (вх. № 48047 від 31.10.2019) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0058 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, 39, блок № 4, що підлягає продажу гр. Рєпіній О.Ю. для обслуговування блоку № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Рєпіній О.Ю., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2017, враховуючи договір авансового внеску № 4 від 20.08.2019, пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), на підставі рішення сесії міської ради № 3946 від 26.07.2019 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Рєпіній О.Ю. під блок № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 29117,00 грн. (двадцять дев’ять тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0058 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок № 4, що підлягає продажу гр. Рєпіній О.Ю. для обслуговування блоку № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу від 11.10.2019.

2. Припинити гр. Рєпіній Оксані Юріївні право оренди на земельну ділянку площею 0,0058 га, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок № 4.

3. Припинити Договір оренди землі № 4412900000050510039 від 21.03.2019 з гр. Рєпіною Оксаною Юріївною, з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Продати гр. Рєпіній Оксані Юріївні земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:051:0039, площею 0,0058 га, за 29117,00 грн. (двадцять дев’ять тисяч сто сімнадцять гривень 00 копійок), для обслуговування блоку № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, будинок 39, блок № 4, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для обслуговування блоку № 4 торговельно-промислово-продовольчого комплексу.

5. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

6. Гр. Рєпіній Оксані Юріївні протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

7. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАС’ЯНЕНКО