**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 040841900391 від 29.09.2008, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до ПСП «ЛЕВАДА» |

Розглянувши заяву гр. Сачека О.О. (вх. № 48112 від 04.11.2019) про припинення договору оренди землі № 040841900391 від 29.09.2008, у зв’язку з реєстрацією 13.09.2018 ПСП «ЛЕВАДА» права власності на об’єкти нерухомості, які розташовані на орендованій гр. Сачеком О.О. земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки188603179 від 13.11.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Сачека Олексія Олександровича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:04:002:0109, площею 0,4001 га, згідно договору оренди землі
№ 040841900391 від 29.09.2008, надану під будівництво сумісної станції для заправки автомобілів стиснутим газом та зрідженим вуглеводним газом, за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк,перехрестя вул. Б. Ліщини - вул. Сметаніна, з дати реєстрації права власності на об’єкти нерухомості ПСП «ЛЕВАДА».

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до ПРИВАТНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛЕВАДА» з дати реєстрації права власності на об’єкти нерухомості.

3. Внести зміни до договору оренди землі№ 040841900391 від 29.09.2008, а саме: у пункті 1 розділу «Предмет договору» та у пункті 14 розділу «Умови використання земельної ділянки» слова«під будівництво сумісної станції для заправки автомобілів стиснутим газом та зрідженим вуглеводним газом» замінити на слова «для обслуговування будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу».

4. ПРИВАТНОМУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛЕВАДА» укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040841900391 від 29.09.2008, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, здійснити заходи для внесення змін до даних Державного земельного кадастру та державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**