**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060300005 від 24.09.2015, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Усова Д.Г. |

Розглянувши заяву гр. Усова Д.Г. (вх. № 48421 від 13.11.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 441290000006030005 від 24.09.2015, у зв’язку з переходом07.11.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується договором дарування боксу, серія та номер: 1514, виданий 07.11.2019 та Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер інформаційної довідки188957017 від 23.06.2018), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди Шабатька Олександра Олексійовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:030:0005, площею 0,0050 га, згідно договору оренди землі № 4412900000060300005 від 24.09.2015, надану під бокс № 3, за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк,72 квартал, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості до гр. Усова Дмитра Ігоровича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Усова Дмитра Ігоровича з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Усову Дмитру Ігоровичу укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060300005 від 24.09.2015, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**