**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 44129000000600250012 від 24.10.2013, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Адамяна Г.А. та ТОВ «ХІМПРОМПОСТАЧ» |

Розглянувши заяву гр. Адамяна Г.А. (вх. № 48187 від 06.11.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 44129000000600250012 від 24.10.2013, у зв’язку з переходом01.11.2019 права власності на 2/10 будівлі торгівельного комплексу з кафе від ТОВ «ТИСК-ПЛЮС» до гр. Адамяна Г.А., що підтверджується договором купівлі – продажу, серія та номер: 4000, виданий 31.10.2019, та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 187247668 від 01.11.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол №     від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди землі № 44129000000600250012 від 24.10.2013 на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:025:0012, площею 0,1730 га, надану під будівлю торговельного комплексу з кафе, за адресою: м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 20в, а саме: замінити по тексту договору оренди землі орендарів: «Товариство з обмеженою відповідальністю «ТИСК-ПЛЮС», в особі директора Смірнової Ірини Віталіївни, яка діє на підставі статуту, Приватне Підприємство «ХІМПРОМПОСТАЧ», в особі директора Горбунова Олександра Віталійовича, який діє на підставі Статуту та Адамян Грігор Арамович» на орендарів: «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХІМПРОМПОСТАЧ» та гр. Адамян Грігор Арамович» з дати переходу права власності на 2/10 будівлі торгівельного комплексу з кафе від ТОВ «ТИСК-ПЛЮС» до гр. Адамяна Г.А.

2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ХІМПРОМПОСТАЧ» та Адамяну Грігору Арамовичу додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 44129000000600250012 від 24.10.2013, в частині зміни орендарів, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

3. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**