**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2019 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі № 041041900208 від 17.05.2010, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Зіннікова О.В. |

Розглянувши заяву гр. Зіннікова Олександра Вікторовича (вх. № 49568 від 06.12.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 041041900208 від 17.05.2010, у зв’язку з переходом 25.11.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 190094578 від 25.11.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2019), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненим право оренди гр. Соловйової Олександри Миколаївни на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:023:0117, площею 0,0028 га, згідно договору оренди землі№ 041041900208 від 17.05.2010, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м. Сєвєродонецьк,просп. Гвардійський, р-н. буд. 5, квартал 56, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Зіннікова Олександра Вікторовича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Зіннікова Олександра Вікторовичаз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Зіннікову Олександру Вікторовичуукласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 041041900208 від 17.05.2010, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**