**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 4412900000040020252 від 06.03.2018, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до ТОВ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС» |

Розглянувши заяву гр. Кіріндясової Р.В., Ішанкулова В.Ш., Гарбуза О.В. (вх. № 50420 від 27.12.2019) про припинення договору оренди землі№ 4412900000040020252 від 06.03.2018, у зв’язку з переходом26.12.2019 права власності на об’єкти нерухомості, які розташовані на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер інформаційної довідки 196320952 від 15.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Кіріндясової Раїси Василівни, гр. Ішанкулова Володимира Шамсійовичана земельну ділянку кадастровий № 4412900000:04:002:0252, площею 1,1971 га, згідно договору оренди землі№ 4412900000040020252 від 06.03.2018, надану для обслуговування комплексу будівель та споруд, за адресою: м. Сєвєродонецьк,вулиця Богдана Ліщини, 2т, з дати переходу права власності на об’єкти нерухомостідо ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС».

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС»з дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ УКРІНВЕСТ РЕСУРС»укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000040020252 від 06.03.2018, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних

відносин департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАСˊЯНЕНКО