**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

 **(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 4412900000060310144 від 30.01.2018, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Лобака Л.М. |

Розглянувши заяву гр. Лобака Л.М. (вх. № 50347 від 26.12.2019) про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, у зв’язку з переходом12.12.2019 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Індексний номер витягу 192735095 від 12.12.2019), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Колеснікова Сергія Анатолійовичана земельну ділянку кадастровий № 4412900000:06:031:0144, площею 0,0015 га, згідно договору оренди землі№ 4412900000060310144 від 30.01.2018, надану під окремий вхід до приміщення магазину промислових товарів, за адресою: м. Сєвєродонецьк,проспект Гвардійський, будинок 59/74, мікрорайон 76, з дати переходу права власності на об’єкт нерухомостідо гр. Лобака Леоніда Михайловича.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Лобака Леоніда Михайловичаз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Лобаку Леоніду Михайловичуукласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 4412900000060310144 від 30.01.2018, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**