**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

**РІШЕННЯ №**

**2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

|  |
| --- |
| Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Буткову І.М. для обслуговування блоку № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу |

Розглянувши заяву гр. Буткова Ігоря Миколайовича (вх. № 50398 від 27.12.2019) про продаж земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0384 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, 39, блок № 1, що підлягає продажу гр. Буткову І.М. для обслуговування блоку № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, враховуючи, що об’єкт нерухомості належить гр. Буткову І.М., що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме від 12.10.2009, пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ (протокол № від 2020), на підставі рішення сесії міської ради № 1718 від 06.11.2017 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу гр. Буткову І.М. під блок № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу», відповідно до статей 12, 122, 127, 128, 134 Земельного Кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки та ціну продажу у розмірі 190458,00 грн. (сто дев’яносто тисяч чотириста п’ятдесят вісім гривень 00 копійок), на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0384 га, розташованої за адресою: Луганська область, м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, 39, блок № 1, що підлягає продажу гр. Буткову І.М., для обслуговування блоку № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, від 20.12.2019.

2. Продати гр. Буткову Ігорю Миколайовичу земельну ділянку, кадастровий номер 4412900000:05:051:0036, площею 0,0384 га, за 190458,00 грн. (сто дев’яносто тисяч чотириста п’ятдесят вісім гривень 00 копійок), для обслуговування блоку № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Єгорова, 39, блок № 1, згідно умов визначених договором купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для обслуговування блоку № 1 торговельно-промислово-продовольчого комплексу.

3. Департаменту землеустрою, містобудування та архітектури міської ради вжити заходи щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності.

4. Гр. Буткову Ігорю Миколайовичу протягом тридцяти днів після одержання цього рішення сплатити ціну продажу земельної ділянки з урахуванням суми авансового внеску, укласти з Сєвєродонецькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки та забезпечити його нотаріальне посвідчення.

5. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**

**Підготував:**

Начальник відділу земельних відносин

департаменту землеустрою,

містобудування та архітектури Олександр КАС’ЯНЕНКО