СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  *Проєкт*

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**сесія**

#### РІШЕННЯ №

**2020 року**

**м. Сєвєродонецьк**

Про затвердження звіту про виконання Програми оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області на 2019 рік

Керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про Державні цільові програми», Постановою КМУ від 31.01.2007 року №106 «Про затвердження Порядку розроблення та виконання державних цільових програм», враховуючи рішення виконавчого комітету Сєвєродонецької міської ради від 23.03.2016 року № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» та від 02.08.2016 року № 398 «Про внесення доповнення до рішення виконкому від 23.03.2016 року № 109 «Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», з метою вдосконалення обліку та ефективного використання комунального майна, Сєвєродонецька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про виконання Програми оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області на 2019 рік (додається).
2. Дане рішення підлягає оприлюдненню.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії по управлінню житлово-комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням.

**Секретар ради, в.о. міського голови В. Ткачук**

**Підготував:**

Заступник міського голови,

Начальник Фонду комунального майна

Сєвєродонецької міської ради О. Ольшанський

мунальним господарством,істю, комунальною впобуто

им торгівель

Додаток

до рішення

Сєвєродонецької міської ради

від №

Звіт про виконання Програми оренди об’єктів комунальної власності територіальної громади

м. Сєвєродонецька Луганської області на 2019 рік

Рішенням Сєвєродонецької міської ради від 22 січня 2019 року № 3244 була затверджена Програма оренди об′єктів комунальної власності територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області на 2019 рік (далі – Програма), яка була спрямована на розв’язання проблем, направлених на підвищення ефективності використання майна територіальної громади м. Сєвєродонецька шляхом передачі його в оренду, а саме:

* проведення заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду;
* створення ефективної та технологічної інформаційної системи обліку об′єктів оренди;
* забезпечення конкурентоспроможності комунального сектору на ринку оренди у м. Сєвєродонецьку;
* сприяння збереженню та активізації діяльності малого та середнього бізнесу у м. Сєвєродонецьку у сучасних фінансово-економічних умовах;
* підвищення ролі соціальних пріоритетів у використанні нерухомого майна;
* забезпечення надходжень від орендної плати до міського бюджету.

На балансовому обліку у Фонді комунального майна Сєвєродонецької міської ради перебуває понад 100 об’єктів нерухомого майна, які на даний час передані в оренду, а також наявні вільні об’єкти, які пропонуються до передачі в оренду. Також Фонд комунального майна виступає орендодавцем нерухомого майна площею більше 200 кв.м, балансоутримувачем якого є комунальні підприємства та установи міста. Загальна кількість чинних договорів – 160 шт., загальна площа орендованих приміщень складає орієнтовно 65 тис. кв.м.

Орендна плата за нерухоме майно, що знаходиться на балансовому обліку Фонду комунального майна, зараховується у розмірі 100 відсотків до міського бюджету.

Відповідно до чинного законодавства України передача в оренду комунального майна здійснюється на конкурсних засадах. Тож, Фондом комунального майна Сєвєродонецької міської ради протягом 2019 року проводиласть робота з організації та проведення 5 конкурсів на право оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна, що є власністю територіальної громади м. Сєвєродонецька.

У ході реалізації Програми проводились заходи з переукладання чинних договорів оренди на новий термін, здійснення контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди, ведення претензійної роботи з орендарями комунального майна, здійснення процесуальних дій з метою забезпечення надходження заборгованості з орендної плати до міського бюджету (що передбачає сплату судового, виконавчого зборів за подання позовних заяв, відкриття виконавчого провадження), тощо.

Укладанню договорів оренди передують заходи з формування інвентарної справи об’єкту оренди, що передбачає проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту, оформлення права власності на майно за територіальною громадою міста Сєвєродонецька, здійснення експертної оцінки об’єкту оренди з метою визначення стартової орендної плати.

Витрати із проведення зазначених заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду, несе балансоутримувач майна – Фонд комунального майна Сєвєродонецької міської ради, що є бюджетною установою, а, отже, потребують фінансування з міського бюджету.

Фінансування Програми з міського бюджету у 2019 році склало **68,9 тис. грн.** З них 4.3 тис. грн. відшкодовано орендарями комунального майна. Зазначені кошти витрачені на виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності, виготовлення експертної оцінки, оплату за розміщення оголошення у засобах масової інформації стосовно проведення конкурсів на право оренди майна, проєктування автоматизованих інформаційних технологій, а також сплату судового збору за подання позовних заяв до Господарського суду Луганської області щодо стягнення заборгованості по орендній платі, виконавчих зборів для забезпечення виконання рішень суду на користь майнових інтересів орендодавця - Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради.

У ході реалізації Програми у 2019 році запроваджено сучасний програмний продукт для обліку об’єктів оренди, який поєднує та систематизує дані по більш як 40 інформаційних складових та забезпечує ефективну взаємодію фахівців та учасників процесу оренди.

Завдяки впровадженню системного підходу до формування інвентарної справи об’єктів комунальної власності, у 2019 році спеціалістами Фонду комунального майна Сєвєродонецької міської ради оформлено право власності на 23 об′єкта, у т.ч. об’єкти освіти, культури, спорту. За період з 2016 по 2019 роки зареєстровано право комунальної власності на 124 об’єкта, адже, оформлення належним чином права комунальної власності є умовою для залучення інвестиційних коштів та участі у інвестиційних програмах.

Перерахування до відповідних бюджетів орендної плати за використання комунального майна територіальної громади м. Сєвєродонецька Луганської області за 2019 рік склали **1870 тис. грн**., що становить **124,7% від прогнозних показників.** Крім того, співпраця фахівців Фонду комунального майна з органами виконавчої служби забезпечила у 2019 році виконання наказів Господарського суду та повернення 180 тис. грн. до міського бюджету.

Обсяг коштів, залучених на виконання програми:

|  |  |
| --- | --- |
| План на 2019 рік, тис. грн. | Фактичне фінансування на виконання програми у 2019 році, тис. грн. |
| Відповідно до програми: 100**,0** | **68,9** у т.ч.:  -виготовлення тех.паспортів – 15,3  -виготовлення експертних  оцінок – 10,6, у т.ч. відшкодовано витрат орендарями – 1,7  - оплата за розміщення оголошення у засобах масової інформації стосовно проведення конкурсів на право оренди майна -7,8, у т.ч. відшкодовано орендарями – 2,6;  - проєктування та адміністрування автоматизованих інформаційних технологій -15,0  -судовий збір – 20,2 |

Результати виконання Програми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування завдання** | **Найменування показника** | **Одиниця виміру** | **Значення показника** |
| 1. Здійснення заходів, направлених на підготовку об’єктів комунальної власності до передачі в оренду,   вжиття заходів щодо переукладання діючих договорів оренди на новий термін | **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис.грн. | 61,5 |
| **Показник продукту**   * 1. Виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності, Виготовлення експертної оцінки об’єктів комунальної власності | шт  шт | 1  5 |
| **Показник ефективності**  Формування інвентарної справи об’єктів комунальної власності  Реєстрація права комунальної власності (враховані тільки об′єкти ФКМ) | шт  шт | 7  7 |
| **Показник якості**  укладання (переукладання) договорів оренди  нарахування орендної плати за використання комунального майна згідно з цільовим призначенням | шт  % | 42  3-100 |
|  | **Показник ефективності**  Діючі договори оренди | шт | 102 |
|  | **Показник якості**  Надходження орендної плати за використання комунального майна згідно з цільовим призначенням | тис. грн. | 1870 |
| 2. Підвищення ролі соціальних пріоритетів у використанні нерухомого майна територіальної громади  м. Сєвєродонецька | **Показник витрат** |  |  |
|  | **Показник продукту**  Кількість пропозицій від суб’єктів, що утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів щодо укладання договорів оренди | шт | 19 |
|  | **Показник ефективності**  Укладання договорів оренди | шт | 19 |
|  | **Показник якості**  Передача об’єктів комунальної власності в оренду | % | 100 |
| 3.Забезпечення конкурентоспроможності комунального сектору на ринку оренди у м. Сєвєродонецьку | **Показник витрат** |  |  |
|  | **Показник продукту**  Проведення конкурсів щодо передачі в оренду об’єктів комунальної власності | шт | 5 |
|  | **Показник ефективності**  Укладання договорів оренди за результатами конкурсу,  в т.ч. на обєкти, що перебувають на балансі ФКМ | шт  шт | 38  23 |
|  | **Показник якості**  Передача об’єктів комунальної власності в оренду | % | 100 |
| 4.Забезпечення надходжень у вигляді орендної плати за комунальне майно до міського бюджету | **Показник витрат**  Сплата судового збору за подання позовних заяв до суду щодо невиконання орендарями умов договорів оренди, виконавчого збору для забезпечення виконання рішень суду | тис.грн. | 20,2 |
|  | **Показник продукту**  Рішення суду, прийняті на користь майнових інтересів Фонду комунального майна | шт | 6 |
|  | **Показник якості**  Забезпечення надходження заборгованості з орендної плати | % | 100 |
| 5 .Створення ефективної та технологічної інформаційної системи обліку об′єктів оренди | **Показник витрат**  Бюджетні витрати | тис. грн. | 15,0 |
|  | **Показник продукту**  5.1. Проектування автоматизованих інформаційних технологій  5.2. Забезпечення функціонування, супроводження та адміністрування системи баз даних | шт | 1 |
|  | **Показник ефективності**  забезпечення взаємодії зі спеціалістами для виконання своїх професійних завдань | % | 100 |
|  | **Показник якості**  Підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади  м. Сєвєродонецька  та розширення спектра управлінських рішень | % | 100 |

**Секретар ради В. Ткачук**