**проєкт**

**СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**(чергова) сесія**

РІШЕННЯ №

2020 року

м. Сєвєродонецьк

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору оренди землі№ 040641900423 від 14.11.2006, у зв’язку з переходом права оренди на земельну ділянку до гр. Ворони А.М. |

Розглянувши заяву гр. Ворони А.М. (вх. № 50884 від 16.01.2020) про внесення змін до договору оренди землі № 040641900423 від 14.11.2006, у зв’язку з переходом01.09.2007 права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на орендованій земельній ділянці, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Номер інформаційної довідки № 197115415 від 22.01.2020), враховуючи пропозиції постійної комісії з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ(протокол №     від 2020), відповідно частини 3 статті 7, статей 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», частини 2 статті 377, частини 3 статті 415 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішеннями сесії Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради» та № 1140від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати припиненимправо оренди гр. Лопатіна Лева Васильовича на земельну ділянку кадастровий № 4412900000:05:019:0077, площею 0,0025 га, згідно договору оренди землі№ 040641900423 від 14.11.2006, надану під існуючий індивідуальний гараж, за адресою: м. Сєвєродонецьк,вул. Сметаніна, район б. 26-а, квартал 24, з дати прийняття цього рішення.

2. Визначити, що право оренди на земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, перейшло до гр. Ворони Антона Миколайовичаз дати переходу права власності на об’єкт нерухомості, який розташований на земельній ділянці.

3. Гр. Вороні Антону Миколайовичуукласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № 040641900423 від 14.11.2006, в частині зміни орендаря, з урахуванням вимог рішень сесій Сєвєродонецької міської ради від 22.06.2016 № 478 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки на території Сєвєродонецької міської ради», та № 1140 від 26.02.2017 «Про затвердження Типового договору оренди землі Сєвєродонецької міської ради» із змінами, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та здійснити заходи для державної реєстрації права оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Дане рішення підлягає оприлюдненню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища та розвитку селищ.

**Секретар міської ради,**

**в.о. міського голови Вячеслав ТКАЧУК**